



ORIGINALE
COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V

LL.PP. - PIANIFICAZIONE - PATRIMONIO - ESPROPRIO - AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



DETERMINAZIONE LL.PP. N. 191 DEL 25/08/2020

REGISTRO GENERALE N. 948 DEL 26-8-2020

OGGETTO: **AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI IN AFFITTO DA ADIBIRE A USO SCOLASTICO, E/O ACQUISTO, LEASING O NOLEGGIO DI STRUTTURE TEMPORANEE DA ADIBIRE A USO SCOLASTICO**

IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE

PREMESSO CHE

- Il Ministero della Pubblica Istruzione ha emanato Avviso pubblico RU.U.0027189 del 19/08/2020 acquisito al prot. n. 26691 del 20/08/2020, con scadenza giorno 26/08/2020, per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23, previa rilevazione dei fabbisogni, per affitti di immobili, acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee, per avviare attività di ricerca inerente:
 - o *Affitto di strutture e di immobili;*
 - o *Noleggio di strutture modulari temporanee ad uso didattico;*
 - o *acquisto di strutture modulari temporanee ad uso didattico;*
- Il comune di Scicli ha condotto una ricognizione del patrimonio immobiliare comunale al fine di verificare la possibilità di concedere ulteriori spazi ai tre Istituti Comprensivi sciclitani;
- La ricognizione effettuata ha determinato una carenza di spazi in funzione alle necessità imposte sul distanziamento degli alunni indicate nelle ultime direttive ministeriali;
- Risulta necessario consentire l'avvio in sicurezza dell'anno scolastico 2020-2021;

CONSIDERATE le esigenze di reperimento nuovi spazi da destinare alla attività didattica espresse dai Dirigenti scolastici in riferimento alle norme anti covid-19;

VISTO l'avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Scicli in data 21/08/2020, con scadenza giorno 24/08/2020 ore 24.00, per la ricerca di immobili in affitto da adibire a uso scolastico, e/o acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee da adibire a uso scolastico;

CONSIDERATA la necessità di nominare apposita commissione per la valutazione delle istanze pervenute;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, nr. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determina Sindacale n°19 del 02/07/2020 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente dal 02/07/2020 a tutto il 31/12/2020, ed in forza della quale è assunto il presente provvedimento.

VISTA la deliberazione della Sezione di Controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti n°7/2017/PRSP che ha disposto, quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art. 188, comma 1 quater del Tuel

CONSIDERATO che il presente provvedimento risulta compatibile con la predetta misura interdittiva, in quanto spesa necessaria al funzionamento dell'Ente.

VISTO il D.Lgs. 12 agosto 2000 n°267.

VISTO l'art.48 dello Statuto Comunale.

RITENUTO dover provvedere in merito.

DETERMINA

1. **DARE ATTO** che con avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Scicli in data 21/08/2020 prot. n. 1731, con scadenza giorno 24/08/2020 ore 24.00, si è avviata la procedura per la ricerca di immobili in affitto da adibire a uso scolastico, e/o acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee da adibire a uso scolastico, avviso che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. **NOMINARE** la commissione per la valutazione delle istanze come di seguito composta, che dovrà insediarsi entro giorno

SETTORE V

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

Tel. 0932839111 - Fax 0932839290

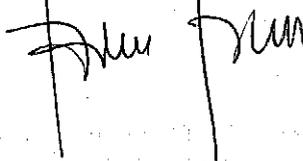
lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

25/08/2020, al fine di trasmettere istanza al Ministero entro e non oltre giorno 26/08/2020, quale scadenza dell' Avviso pubblico RU.U.0027189;

- Ing. Andrea Pisani;
- Geom. Trovato Gianfranco;
- Geom. Pietro Assenza.

3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n.7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio segreteria per gli adempimenti di competenza.

IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE
(Ing. Andrea Pisani)



SETTORE V

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
Tel. 0932839111 – Fax 0932839290

lavori pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V

LL.PP. - PIANIFICAZIONE - PATRIMONIO - ESPROPRIO - AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI IN AFFITTO DA ADIBIRE A USO SCOLASTICO, E/O ACQUISTO, LEASING O NOLEGGIO DI STRUTTURE TEMPORANEE DA ADIBIRE A USO SCOLASTICO

AVVISO PUBBLICO

Al fine di consentire l'avvio in sicurezza dell'anno scolastico 2020-2021;
A seguito di ricognizione del patrimonio immobiliare comunale;
Considerate le esigenze di reperimento nuovi spazi da destinare alla attività didattica espresse dai Dirigenti scolastici in riferimento alle norme anti covid-19;

Il Comune di Scicli:

facendo seguito all' Avviso pubblico per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23, previa rilevazione dei fabbisogni, per affitti di immobili, acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee del Ministero della Istruzione R.U.0027189 del 19/08/2020 acquisito al prot. n. 26691 del 20/08/2020, emana **AVVISO PUBBLICO** per avviare attività di ricerca inerente:

- Affitto di strutture e di immobili;
- Noleggio di strutture modulari temporanee ad uso didattico;
- acquisto di strutture modulari temporanee ad uso didattico;

Esigenze dell'Ente e requisiti degli spazi.

Gli immobili prioritariamente dovranno essere localizzati nel quartiere di Jungi e/o zone limitrofe:

- Dimensioni adeguate ad ospitare 10 classi di scuola primaria di primo e secondo ordine (scuola primaria e medie);
- Dimensione minima classe circa 40 mq (anche con possibilità di adeguamento a tali dimensioni);
- Servizi igienici adeguati per dimensioni, sesso e accessibilità (anche con possibilità di adeguamento);
- Locali adeguati o adeguabili al superamento delle barriere architettoniche;
- Rispetto delle norme igienico sanitarie in rapporto all'illuminazione e aereazione dei locali e alle norme di sicurezza;

Gli immobili potranno essere anche adeguati successivamente a carico dell'Ente Comunale (imprescindibile la possibilità di adeguamento dei locali).

Si stima una dimensione totale minima dei locali oggetto dell'avviso di circa 450 mq. Le caratteristiche minime, precedentemente riportate, potranno essere soddisfatte anche individuando più immobili.

Il presente avviso è altresì finalizzato all'acquisto, noleggio o al *leasing* di strutture modulari temporanee a uso scolastico le cui dimensioni siano rispondenti a quanto previsto nel DM 18 dicembre 1975 e in tutte le disposizioni tecniche vigenti in materia di sicurezza.

I prezzi di affitto di immobili, acquisto, noleggio o al *leasing* di strutture modulari temporanee, dovranno essere congrui ai prezzi di mercato della zona e del periodo di riferimento che comunque saranno oggetto di negoziazione con l'Ente Locale.

Premesso quanto sopra:

- Si avvisano gli interessati a produrre istanza, sottoscritta digitalmente o con firma olografa, corredata della documentazione sotto elencata, indirizzandola a questo Comune, inviando il tutto a mezzo PEC, al seguente indirizzo: (protocollo@pec.comune.scicli.rg.it), con oggetto **"RISCONTRO AD AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI O STRUTTURE TEMPORANEE AD USO SCOLASTICO"**

1. Requisiti di ammissione.

Coloro che hanno interesse potranno far pervenire entro e non oltre il 24 agosto 2020 alle ore 24:00 apposita istanza di disponibilità, purché, alla data di scadenza della pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti:

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
Tel. 0932839111 - Fax 0932839290
lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

- Cittadinanza italiana, ovvero appartenenza ad uno degli Stati membri dell'Unione Europea. I cittadini degli Stati membri dell'unione Europea devono peraltro godere dei diritti civili e politici negli Stati di appartenenza o di provenienza, avere adeguata conoscenza della lingua italiana, essere in possesso, eccezion fatta della titolarità della cittadinanza italiana, di tutti gli altri requisiti previsti dalla legge per i cittadini italiani.
- Godimento dei diritti civili e politici.
- Essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n°50/2016.

2. **Individuazione e scelta delle proposte.**

Questo Comune, acquisite le istanze, procederà con apposita Commissione di Valutazione, a proprio insindacabile giudizio, sulla base dei requisiti richiesti e più convenienti per l'Ente, all'individuazione degli immobili da affittare o all'acquisto, noleggio o al *leasing* di strutture modulari temporanee.

3. **Documentazione da allegare alla domanda di partecipazione alla selezione:**

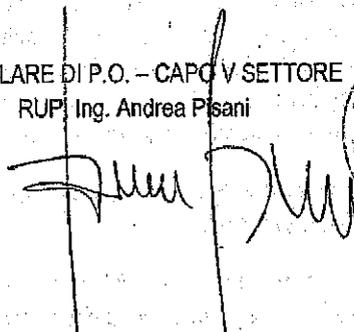
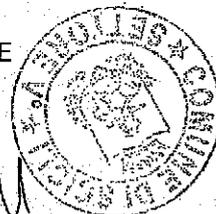
- Istanza in carta semplice contenente l'autodichiarazione relativa ai requisiti di ammissibilità;
- Copia fotostatica del Documento di riconoscimento, in corso di validità;
- Breve descrizione dell'immobile in cui vengono evidenziate le caratteristiche richieste o dell'elemento modulare proposto;
- Proposta economica.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n°196, e ss.mm.ii. (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati forniti dai proponenti saranno trattati dal Comune di Scicli per le finalità connesse al presente avviso e potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio e a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. n°267/2000. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto a fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dare corso al procedimento.

Il presente Avviso è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e può essere scaricato dal sito WEB (internet) di questo Comune avente il seguente indirizzo: (www.comune.scicli.rg.it), Albo pretorio on line, avvisi bandi e gare.

Il (RUP) Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Pisani, con sede Ufficio Tecnico Settore V in Via F.M. Penna 2 - Tel. 0923.839286 - PEC: protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE
RUP Ing. Andrea Pisani

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO - AVVISI BANDI E GARE -

PROT. 1721 del 21.08.2020