



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. <u>213</u> del registro data <u>24/12/2019</u>	<b>OGGETTO:</b> Lavori di costruzione della Caserma dei Carabinieri di Scicli, ottemperanza sentenza n. 1596/2011/Corte di Appello di Catania. Ditta Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione maria grazia, Piccione Giuseppe, Piccione Carmela, Piccione Raffella, Manenti Pina Maria, Pacetto Savatrice, Pacetto Francesco, Scollo Matilde, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio. Ditta Carbonari Angela, Carbonari Carolina e Carbonari Rossella eredi di Molinari Anna. Proposta Atto di transazione. Condivisione Proposta atto di Transazione. Condivisione.
---	--

L'anno duemiladiciannove addì Ventiquattro del mese di Dicembre alle ore 10,05 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		x
PITROLO Viviana	Assessore		x
FIORILLA Ignazio	Assessore		
IABICHINO Marina	Assessore		

Partecipa il V. Segretario Comunale Dott.ssa. **Valeria Drago**.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto .

**LA GIUNTA COMUNALE**



- Vista la proposta presentata di cui all'oggetto che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
  - Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
  - Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
  - Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
  - Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
  - Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
  - Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
  - Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
  - Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
  - Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;
- Tutto ciò premesso e considerato;
- Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

### **DELIBERA**

**Di approvare per la causale in premessa, la proposta di cui all'oggetto e per l'effetto di:**

1. **Ritenere** le premesse dell'allegata proposta parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **Condividere** lo schema di transazione, allegato alla presente, sotto ALLEGATO A, per farne parte integrante e sostanziale, e qui da intendere, oltre che richiamato, integralmente trascritto e riportato.
3. **Dare mandato**, per competenza di ufficio, al Titolare della P.O. Settore VII di porre in essere e concludere ogni atto rimesso alla Sua competenza gestionale, per addivenire alla sottoscrizione, per nome e per conto del Comune di Scicli, con la Ditta Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione maria grazia, Piccione Giuseppe, Piccione Carmela, Piccione Raffella, Manenti Pina Maria, Pacetto Savatrice, Pacetto Francesco, Scollo Matilde, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio. Ditta Carbonari Angela, Carbonari Carolina e Carbonari Rossella, della transazione nel testo condiviso al precedente punto 1.
4. **Dare atto** che la spesa complessiva di € 168.098,94 trova copertura alla missione 8, programma 2, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019.



5. **Dare atto** e condividere che l'importo di cui al precedente punto 3) troverà copertura finanziaria con fondi di bilancio comunale, senza necessità di accedere a mutuo individuato quale canale di finanziamento in sede di riconoscimento del debito fuori bilancio.
6. **Dare atto** che il Titolare P.O. Settore VII, con la sottoscrizione della presente proposta, rende, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019.
7. **Dare atto** che i componenti della Giunta Comunale, con la approvazione della presente deliberazione, rendono, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019.
8. **dare mandato** al Sindaco, per la rilevanza e l'importanza della materia, di dare informativa in merito al Consiglio Comunale;
9. **dare atto** che al presente provvedimento si allega la proposta di cui all'oggetto, quale parte integrante e sostanziale, completa dell'unito foglio contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.





**COMUNE DI SCICLI**  
Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
**SETTORE VII AMBIENTE – PATRIMONIO – GESTIONE  
DEL PATRIMONIO - ESPROPRI**  
Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N°

30

Del 20 DIC. 2019

OGGETTO: Lavori di costruzione della Caserma dei Carabinieri di Scicli, ottemperanza sentenza n. 1596/2011/Corte di Appello di Catania. Ditta Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione maria grazia, Piccione Giuseppe, Piccione Carmela, Piccione Raffella, Manenti Pina Maria, Pacetto Savatrice, Pacetto Francesco, Scollo Matilde, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio. Ditta Carbonari Angela, Carbonari Carolina e Carbonari Rossella eredi di Molinari Anna. Proposta Atto di transazione. Condivisione Proposta atto di Transazione. Condivisione.

**IL TITOLARE P.O. VII SETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- Con atto di citazione del 13/04/2007 la ditta Piccione e la ditta Carbonari eredi di Molinari Anna, ha proposto, innanzi la Corte di Appello di Catania, ove si costituiva il Comune di Scicli, opposizione all'indennità di esproprio determinata dal Comune di Scicli a seguito del provvedimento ablativo promosso nei loro confronti e riguardante il terreno sito in Scicli, Foglio 57, particella 1174, 1171;
- A conclusione dell'instaurato contenzioso, iscritto al n. 622/2007, la Corte di Appello di Catania, con sentenza n. 1596 del 07/12/2011 definitivamente pronunciando:
  1. determinava in € 154.790,00, l'indennità spettante agli attori per l'espropriazione del terreno di loro proprietà, individuato in narrativa, e ordinava, al Comune convenuto, di depositare, presso la Cassa Depositi e Prestiti, la differenza tra tale importo determinato e quello già depositato alla Cassa DD.PP. di Ragusa, con quietanze n. 70 e n. 1027 le somme di € 24.690,79 in favore della ditta Piccione ed € 3.359,35 in favore degli eredi di Molinari Anna, oltre gli interessi legali come indicati in dispositivo;
  2. condannava il Comune convenuto a rifondere agli attori le spese del giudizio liquidate in € 8.850,00, oltre IVA, CPA e spese generali come per legge ed oltre alle spese di consulenza tecnica d'ufficio come liquidate con apposito provvedimento in istruttoria.
- Per il procedimento espropriativo in parola, ad oggi risulta da svincolare, alla Cassa Depositi e Prestiti, la somma di € 28.050,11;

**RILEVATO** che, per dare esecuzione alla sentenza prima richiamata, necessita corrispondere ad integrazione della superiore somma depositata alla Cassa DD.PP. di Ragusa, un importo attualizzato di € 195.819,84, comprensivo di sorte capitale, interessi, rivalutazione e spese legali, ad integrazione

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 109 del 09/12/2013 con la quale il Consiglio Comunale, ai sensi dell' art. 194, comma 1 lett. d) D. Lgs 267/2000, ha riconosciuto il debito fuori bilancio, nei confronti della ditta Piccione Guglielmo e Molinari Anna oggi eredi, per un importo complessivo di € 173.660,00, ad integrazione delle somme già depositate e da svincolare, comprensivo di sorte capitale, interessi e spese legali, in ottemperanza alla sentenza definitiva della Corte di Appello di Catania sentenza n. 1596 del 07/12/2011, importi da rivalutare alla data del definitivo soddisfo.

**VISTA** la proposta di accordo transattivo, acquisita, nella definitiva stesura, al Prot. Gen. n. 39477 del 04/12/2019, formulata dalla Ditta Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione Maria Grazia, Piccione Giuseppe, Piccione Carmela, Piccione Raffella, Manenti Pina Maria, Pacetto Savatrice, Pacetto Francesco, Scollo Matilde, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio, Ditta Carbonari Angela, Carbonari Carolina e Carbonari Rossella, per chiudere, in via transattiva, l'intera questione economica con il Comune di Scicli, mediante il riconoscimento, in loro favore, dell'importo di € 168.098,94, a fronte di € 195.819,84, importo attualizzato e comprensivo di: sorte capitale, interessi, rivalutazione e spese legali, proposta di accordo allegato alla presente, sotto Allegato A, e qui da intendere, oltre che richiamato, integralmente riportato e trascritto.

**LETTA** la relazione istruttoria Prot. AMP n. 5476 del 19/12/2019, predisposta dal Responsabile del procedimento e qui da intendere, oltre che richiamata, integralmente trascritta e riportata, e da cui risulta la convenienza per l'Ente di addivenire all'accordo.

**RITENUTO** congruo in considerazione delle fasi costituenti il procedimento in parola, far riferimento, ai fini di procedere alla liquidazione dell'importo transato, un periodo di 30 gg. a far data dalla stipula della convenzione.

**RITENUTO** che la proposta di accordo transattivo, acquisita, nella definitiva stesura, al Prot. Gen. n. 39477 del 04/12/2019, formulata dalla Ditta sopraindicata, persegue l'interesse dell'Amministrazione di addivenire alla composizione transattiva della lite e ciò al fine di realizzare un risparmio di spesa.

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 167/2019/PRSP assunta dalla competente Sezione di Controllo della Corte dei Conti, pervenuta e acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 2.10.2019, da cui risulta che nell'adunanza del 29.04.2019 è stato approvato, in via definitiva, il piano di risanamento finanziario dell'Ente.

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 154 del 16.10.2019, con la quale la Giunta Comunale ha dato atto di indirizzo ai titolari di Posizione Organizzativa per la definizione degli atti di transazione oggetto di debiti dell'Ente.

**RICHIAMATO** l'art. 1965 del Codice Civile che definisce la transazione come il contratto a mezzo del quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere tra loro.

**DATO** atto che la transazione rappresenta lo strumento negoziale attraverso cui la P.A., al pari dei soggetti privati (persone fisiche e giuridiche), pone fine o previene costose liti in sede giudiziaria tutelando l'interesse

pubblico e salvaguardando al contempo l'erario a condizione che vengano rispettati i canoni della razionalità, della logica, della convenienza e della correttezza gestionale.

**RICHIAMATO** il principio contabile n. 2, lett. f) adottato dall'Osservatorio presso il Ministero dell'Interno in data 12 marzo 2008, che al punto 104 recita testualmente " gli accordi transattivi non sono previsti tra le ipotesi tassative elencate dall'articolo 194 del TUEL e non sono equiparabili alle sentenze esecutive di cui alla lett.a) del comma 1 del citato articolo. La fattispecie degli accordi transattivi non può essere ricondotta al concetto di debito fuori bilancio sotteso alla disciplina in argomento. Gli accordi transattivi presuppongono la decisione dell'Ente di pervenire ad un accordo con la controparte per cui è possibile per l'Ente definire tanto il sorgere dell'obbligazione quanto i tempi di adempimento. Tale decisione è assunta sulla base di una motivata analisi di convenienza per l'Ente di addivenire alla conclusione dell'accordo":

**CONSIDERATO** che la materia delle transazioni è stata oggetto di attente valutazioni da parte delle sezioni di controllo, le quali sono pervenute alle seguenti conclusioni: Le fattispecie di accordo transattivo si distinguono dalle ben tipizzate ipotesi di debito fuori bilancio. In particolare, vale ricordare quanto affermato dalla pronuncia della sezione di controllo per la Sicilia con deliberazione n. 164/2016/PAR, la quale ha affermato " Questa Sezione ritiene di poter affermare – in linea con la giurisprudenza della Corte formatasi in proposito – che l'accordo transattivo, non essendo riconducibile alle ipotesi tassative di cui all'art. 194 del TUEL non può costituire il titolo per il riconoscimento di un debito fuori bilancio, con la conseguenza che gli oneri scaturenti dallo stesso, nella misura in cui siano prevedibili e determinabili dal debitore, devono essere contabilizzati secondo le ordinarie procedure di spesa".

**RICHIAMATO** l'art. 35, comma 3-bis D. Lgs. 24.01.2012, n. 1 che prevede espressamente che: "Le pubbliche amministrazioni ai fini del pagamento del debito, oltre a quanto disciplinato al comma 1 del presente articolo, sono autorizzate a comporre bonariamente con i propri creditori le rispettive ragioni di credito e debito attraverso gli istituti della compensazione, della cessione di crediti in pagamento, ovvero anche mediante specifiche transazioni condizionate alla rinuncia ad interessi e rivalutazione monetaria. In caso di compensazioni, cessioni di crediti in pagamento, transazioni ai sensi del periodo precedente, le controversie in corso si intendono rinunciate."

**VISTO** l'art. 42 c.2 del TUEL che individua espressamente le competenze del Consiglio Comunale.

**DATO** atto che la presente proposta transattiva:

1. non comporta variazioni di bilancio (art. 42, comma 2, lett. b) del TUEL)
2. non comporta assunzioni di impegni per esercizi successivi ( art. 42, comma 2, lett.i) del TUEL).

**ACCERTATO** che il Responsabile del Procedimento, giusta attestazione dallo stesso resa in data 19/12/2019, ha condotto la propria attività in assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. . triennio 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019.

**ATTESO** che la competenza ad autorizzare la transazione della lite, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1965 c.c. e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000, appartiene alla Giunta Comunale.

**RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò nella considerazione che i correlati impegni spesa, delle somme necessarie, sono da assumere entro il corrente esercizio finanziario.

**VISTO** il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica resi ai sensi dell' Art. 1, comma 1, lett. i) l.r. n. 48/91 e art. 53 l. 142/1990, dal Titolare P.O. Settore VII, e dal Titolare P.O. Settore III ;

**VISTO** l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

**VISTO** il D.L. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali " ;

**VISTA** la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;

### ***PROPONE***

***Alla Giunta Comunale, per le motivazioni descritte in narrativa, e che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:***

- 1) Condividere lo schema di transazione, allegato alla presente, sotto ALLEGATO A, per farne parte integrante e sostanziale, e qui da intendere, oltre che richiamato, integralmente trascritto e riportato.
- 2) Dare mandato, per competenza di ufficio, al Titolare della P.O. Settore VII di porre in essere e concludere ogni atto rimesso alla Sua competenza gestionale, per addivenire alla sottoscrizione, per nome e per conto del Comune di Scicli, con la Ditta Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione maria grazia, Piccione Giuseppe, Piccione Carmela, Piccione Raffella, Manenti Pina Maria, Pacetto Savatrice, Pacetto Francesco, Scollo Matilde, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio, Ditta Carbonari Angela, Carbonari Carolina e Carbonari Rossella, della transazione nel testo condiviso al precedente punto 1.
- 3) Dare atto che la spesa complessiva di € 168.098,94 trova copertura alla missione 8, programma 2, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019.
- 4) Dare atto e condividere che l'importo di cui al precedente punto 3) troverà copertura finanziaria con fondi di bilancio comunale, senza necessità di accedere a mutuo individuato quale canale di finanziamento in sede di riconoscimento del debito fuori bilancio.
- 5) Dare atto che il Titolare P.O. Settore VII, con la sottoscrizione della presente proposta, rende, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019.
- 6) Dare atto che i componenti della Giunta Comunale, con la approvazione della presente deliberazione, rendono, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del

31/01/2014 e del P.T.P.C., 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019.

- 7) Dichiarare la presente, per le motivazioni ampiamente esposte in premessa, con separata votazione e all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 D. Lgs. 267/2000.
- 8) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri richiamati in premessa.
- 9) Pubblicare il presente provvedimento sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio di questo Ente.

Visto

L'Assessore al ramo

Arch. Viviana Pitrolo



IL TITOLARE P.O. SETTORE VII  
(Ing. Guglielmo Spanò)



Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 30 del 20 DIC. 2019

**OGGETTO:** Lavori di costruzione della Caserma dei Carabinieri di Sciacca, ottemperanza sentenza n. 1596/2011/Corte di Appello di Catania. Ditta Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione maria grazia, Piccione Giuseppe, Piccione Carmela, Piccione Raffella, Manenti Pina Maria, Pacetto Savatrice, Pacetto Francesco, Scollo Matilde, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio. Ditta Carbonari Angela, Carbonari Carolina e Carbonari Rossella eredi di Molinari Anna. Proposta Atto di transazione. Condivisione Proposta atto di Transazione. Condivisione.

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E SS.MM.II.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sciacca li **20 DIC. 2019**

**Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio**

*Geom. Pietro Assenza*



**IL TITOLARE P.O. SETTORE VII  
AMBIENTE, PATRIMONIO-GESTIONE PATRIMONIO -ESPROPRI**

*(Ing. Guglielmo Spanò)*

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E SS.MM.II.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

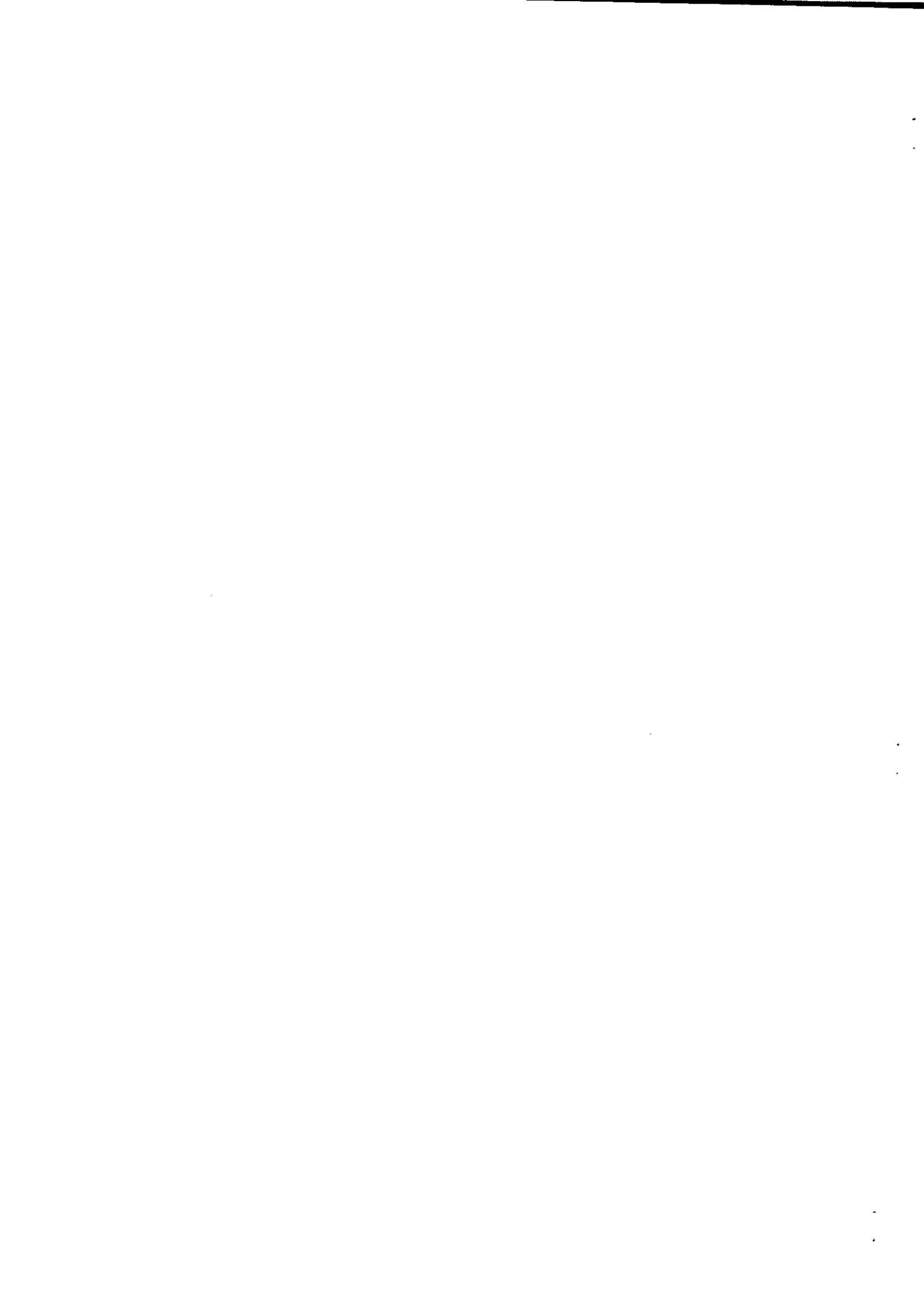
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE** **7 = 7/48/2019**  
Sciacca li **20/12/2019**

**IL TITOLARE P.O. SETTORE III**

**CONTRATTI E FINANZE**  
*(Dott. S. Concetta Maria Galanti)*



*Concetta Galanti*



**ALLEGATO "A"      SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE**

In ottemperanza alla sentenza n. 1596 del 07/12/2011, Corte di Appello di Catania

L'anno \_\_\_\_\_ (2019), il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_, presso

la sede Municipale di Scicli, avanti a me Dott.ssa Valeria Drago, Vice Segretario del

Comune di Scicli, a questo atto autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. C),

del D.lgs 18.08.200 n. 267, a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, si so-

no personalmente presentati e costituiti:

da una parte: il Comune di Scicli (P.I. 00080070881), Via F.M. Penna n. 2, qui rap-

presentato dall' Ing. Guglielmo Spanò quale Titolare P.O. VII Settore Ambiente –

Patrimonio – Gestione del Patrimonio – Espropri, da una parte, incaricato con Deli-

bera di Giunta Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito denominato "Co-

mune" e dall'altra, per il terreno censito in catasto al foglio 57 particella 1174, i

Sig.ri Piccione Guglielmo nato a Scicli il 01/12/1948 C.F. PCCGLL48T011535V

per la quota di 4/72, Piccione Ignazio Giuseppe nato a Scicli il 28/02/1958 C.F.

PCCMGR58B681535H per la quota di 4/72, Piccione Maria Grazia nata a Scicli il

28/02/1958 C.F. PCCMGR58B681535H per la quota di 4/72, Piccione Salvatrice

nata a Scicli il 01/03/1963 C.F. PCCSVT63C411535R per la quota di 4/72, Piccione

Giuseppe nato a Scicli il 30/03/1959 C.F. PCCGPP59C30I535Y per la quota di

4/72, Piccione Bartolomeo nato a Scicli il 17/09/1961 C.F. PCCBTL61P711535G

per la quota di 4/72, Manenti Pina Maria nata a Scicli il 05/03/1957 C.F.

MNNPMR57C45I535Y per la quota di 4/72, Piccione Anna nata a Scicli il

23/12/1923 C.F. PCCNNA23T63I535L per la quota di 12/72, Piccione Carmela nata

a Ragusa il 11/06/1983 C.F. PCCCML83I151H163B per la quota di 4/72, Piccione

Raffaella nata a Ragusa il 23/09/1984 C.F. PCCRFL84P63H163G per la quota di

4/72, Pacetto Salvatrice nata a Scicli il 01/08/1946 C.F. PCTSVT46M411535K per



*[Handwritten signatures]*

la quota di 6/72, Pacetto Francesco nato a Scicli il 08/06/1943 C.F. PCTFNC48H08I535B per la quota di 6/72, Scollo Matilde nata a Scicli il 15/08/1937 C.F. SCLMDL37M55I535U per la quota di 3/72, Scollo Giovanna Salvatrice nata a Scicli il 26/11/1938 C.F. SCLGNN38S66I535M per la quota di 3/72, Scollo Giovanni nato a Scicli il 21/11/1942 C.F. SCLGNN42S21I535P per la quota di 3/72, Scollo Giorgio nato a Modica il 27/08/1944 C.F. SCLGRG44M27F258S per la quota di 3/72, per il terreno censito in catasto al foglio 57 particella 1771, i sig.ri Carbonari Angela Nata a Roma il 03/08/1950 C.F.CRBNGI50M43H501T per la quota di 1/3, Carbonari Carolina nata a Roma il 11/12/1964 C.F. CRBCLN64T51H501V per la quota di 1/3, Carbonari Rossella nata a Roma il 27/03/1952 per la quota di 1/3, tutti assistiti dall'Avv. Luigi Piccione, di seguito denominati "Ditta".

#### P R E M E S S O

-Con atto di citazione del 13/04/2007 la Ditta, ha proposto, innanzi la Corte di Appello di Catania, ove si costituiva il Comune di Scicli, opposizione all'indennità determinata dal Comune a seguito del provvedimento ablativo promosso nei loro confronti e riguardante il terreno sito in Scicli, Foglio 57, particella 1174, 1171;

-A conclusione dell'instaurato contenzioso, iscritto al n. 622/2007, la Corte di Appello di Catania, con sentenza n. 1596/2011 definitivamente pronunciando, determinava in € 154.790,00, l'indennità spettante agli attori per l'espropriazione del terreno di loro proprietà, individuato in narrativa, e ordinava, al Comune convenuto, di depositare, presso la Cassa Depositi e Prestiti, la differenza tra tale importo determinato e quello già depositato alla Cassa DD.PP. di Ragusa, con quietanze n. 70 e n. 1027 le somme di € 24.690,79 in favore della ditta Piccione ed € 3.359,35 in favore degli eredi di Molinari Anna, oltre gli interessi legali come indicati in di-



spositivo, inoltre condannava il Comune convenuto a rifondere agli attori le spese del giudizio liquidate in € 8.850,00, oltre IVA, CPA e spese generali come per legge ed oltre alle spese di consulenza tecnica d'ufficio come liquidate con apposito provvedimento in istruttoria;

– Con delibera di C.C. n. 109 del 09/12/2013 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett. d) D. Lgs 267/2000, ha riconosciuto il debito fuori bilancio, nei confronti della Ditta, per un importo complessivo di € 173.660,00, ad integrazione delle somme già depositate e da svincolare, comprensivo di sorte capitale, interessi e spese legali, in ottemperanza alla sentenza definitiva della Corte di Appello di Catania sentenza n. 1596 del 07/12/2011, importi da rivalutare alla data del definitivo soddisfo.

– con nota Prot. Gen. n. 39477 del 04/12/2019 la ditta per il tramite del suo procuratore Avv. Luigi Piccione, ha proposto in via transattiva di chiudere l'intera questione economica con il Comune di Scicli, mediante il riconoscimento, in suo favore, dell'importo dell'importo di € 168.098,94, a fronte di € 195.819,84, importo attualizzato e comprensivo di: sorte capitale, interessi, e spese legali;

**Richiamata** la superiore nota pervenuta con Prot. Gen. n. 39477 del 04/12/2019, in cui la Ditta, esprimono la volontà di chiudere l'intera questione economica, accettando un'indennità per occupazione illegittima a favore del Comune, in € 168.098,94 (diconsi euro centosessantottomilanovantotto/94) importo attualizzato e comprensivo di: sorte capitale, interessi, rivalutazione e spese legali che ascendono ad € 11.013,84 comprensivi di IVA, CPA e spese generali come per legge;

**Ritenuto** necessario, addivenire a tale transazione, in ottemperanza alla sentenza n. 1596 del 07/12/2011 – Corte di Appello di Catania, relativa al valore del terreno per acquisizione a favore del Comune, per l'importo di 157.085,10 (diconsi



euro centocinquantasettemilaottantacinque/10) omnicomprendivo, della ritenuta d'acconto del 20%, sorte capitale, interessi, rivalutazione e delle spese legali che ascendono ad € 11.013,84 comprensivi di IVA, CPA e spese generali come per legge, per un totale di € 168.098,94;

**Considerato** che con Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Amministrazione Comunale ha accettato ad addivenire ad un efficace transazione, al fine di evitare di avviare un contenzioso che inevitabilmente comporterebbe un aggravio di spese rilevanti sul bilancio comunale;

Tutto ciò premesso da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra generalizzate convengono e stipulano quanto segue:

1) Il Comune di Scicli, a definizione e tacitazione di qualsivoglia altra pretesa agganciata alla procedura espropriativa per l'acquisizione del terreno, censito in Catasto Terreni al foglio 57 particelle 1771 e 1774, si impegna a pagare ognuno in quota parte a favore della ditta, la somma di € 136.681,92 (diconsi euro centotrentaseimilaseicentoottantuno/92), entro 30 giorni dalla firma della presente scrittura, così composta:

a) indennità per occupazione illegittima € 125.668,08 (diconsi euro centoventicinquemilaseicentosessantotto/08), al netto della ritenuta di acconto del 20% su € 157.085,10 pari ad € 31.417,02;

b) spese legali comprensivi di IVA, CPA e spese generali e la somma di € 11.013,84.

2) La Ditta, si obbliga a ricevere in quota parte, il suddetto importo di € 136.681,92 a definizione e tacitazione di qualsivoglia altra pretesa agganciata alla procedura espropriativa per l'acquisizione del terreno, nei limiti di quanto stabilito al punto 3 del presente accordo.



- 3) Il mancato pagamento del suddetto importo alla scadenza concordata, comporterà la caducazione del predetto accordo transattivo.
- 4) Il Comune procederà al versamento all'Agenzia delle Entrate della ritenuta d'acconto di € 31.417,02 pari al 20% di € 157.085,10;
- 5) Le parti si dichiarano pienamente soddisfatte ed i creditori, riconoscono che il presente accordo bonario ha effetto preclusivo di ogni azione e/o contestazione presente e/o futura e di non avere più nulla a pretendere a qualsiasi titolo e/o ragione dal Comune su tutto quanto ha formato oggetto del presente accordo, anche a titolo di danno di qualsivoglia natura subito e/o subendo, dedotto e non dedotto, diretto ed indiretto, patrimoniale e non patrimoniale, presente, passato e futuro anche noto derivato in conseguenza del credito;
- 6) il presente atto viene redatto in unico originale e sottoscritto dalle parti personalmente, che ne accettano tutte le condizioni e termini.
- 7) Qualunque altra spesa deve intendersi ad ogni effetto compensata tra le parti.

L.C.S.

Per il Comune

Ing. Guglielmo Spanò

La Ditta

Sig. Piccione Guglielmo

Sig. Piccione Ignazio Giuseppe

Sig. Piccione Maria Grazia,

Sig. Piccione Salvatrice,

Sig. Piccione Giuseppe,

Sig. Piccione Bartolomeo

Sig.ra Manenti Pina Maria



Sig.ra Piccione Carmela

Sig.ra Piccione Raffaella

Sig.ra Pacetto Salvatrice

Sig. Pacetto Francesco

Sig. Piccione Anna

Sig. Scollo Matilde,

Sig. Scollo Giovanna

Sig. Scollo Giovanni

Sig. Scollo Giorgio

Sig.ra Carbonari Angela

Sig.ra Carbonari Carolina

Sig.ra Carbonari Rossella

Avv. Luigi Piccione



Rep. n.

### AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta, Dott.ssa Valeria Drago, Vice Segretario Comunale del Comune di Sciacca, certifico ed attesto che i Sig.ri Piccione Teresa oggi: Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione Maria Grazia, Piccione Salvatrice, Piccione Giuseppe, Piccione Bartolomeo, Manenti Pina Maria, Piccione Carmela, Piccione Raffaella, Pacetto Salvatrice, Pacetto Francesco, Piccione Anna, Scollo Matilde, Scollo Giovanna, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio, Carbonari Angela, Carbonari Carolina e Carbonari Rossella assistiti dall'Avv. Luigi Piccione, e l'Ing. Guglielmo Spanò quale Titolare di P.O. VII Settore Ambiente - Patrimonio - Gestione del Patrimonio - Espropri, della personale identità dei quali, io Vice Segretario sono personalmente certo, hanno sottoscritto, in mia presenza, il presente atto.

Sciacca,

Il Vice Segretario Comunale

(Dott.ssa Valeria Drago)





Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Valeria Drago

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).



IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Valeria Drago

