



**ORIGINALE**



**COMUNE DI SCICLI**  
*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. <u>210</u> del registro data <u>23/12/19</u>	<b>OGGETTO:</b> Piano regolatore. Decadenza efficace quinquennale vincoli preordinati all'esproprio. Revisione piano regolatore generale al fine reimporre vincoli preordinati all'esproprio. Contratto di ricerca "Scicli rigenera. Un manifesto per la Scicli di domani" nell'ambito della redazione della variante al PRG del comune di Scicli. Condivisione
---	---

L'anno *duemiladiciannove* addì ventitré del mese di Dicembre alle ore 9,30 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
PITROLO Viviana	Assessore		
FIORILLA Ignazio	Assessore		
IABICHINO Marina	Assessore		

Partecipa il V. Segretario Comunale Dott.ssa. **Valeria Drago**.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto .

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta presentata di cui all'oggetto che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
  - Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
  - Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
  - Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
  - Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
  - Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
  - Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;
- Tutto ciò premesso e considerato;
- Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

## DELIBERA

**Di approvare per la causale in premessa, la proposta di cui all'oggetto e per l'effetto di:**

1. **Ritenere** le premesse dell'allegata proposta parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **CONDIVIDERE** il percorso che con la presente si propone finalizzato alla revisione del Piano partendo dalla redazione di un Documento di Indirizzo alla futura variante di PRG che rappresenti l'elemento di raccordo tra una vision della città in divenire e quella che sarà scritta e che sarà successivamente sviluppata tramite la costituzione di un ufficio di piano interno al Comune e che vedrà l'apporto di professionisti esterni e/o consulenti;
3. **DARE ATTO** che la stesura del Documento preliminare è ritenuta indispensabile per promuovere un processo di "*pianificazione urbanistica partecipata*", necessaria alla rilevazione dei bisogni e all'individuazione delle esigenze prioritarie del territorio e, soprattutto, per la definizione di progetti concreti ed attivabili nel breve termine costruiti sul confronto diretto, continuo e trasparente tra i molti attori che operano nel territorio;
4. **DARE ATTO** che la sensibilizzazione ed il coinvolgimento della popolazione è uno strumento fondamentale per l'Amministrazione stessa, per i singoli cittadini, per le associazioni e gli attori economici, al fine di esprimere un progetto di sostenibilità che sia in grado di armonizzare gli interessi socio-economici con gli aspetti ambientali e territoriali.
5. **DARE ATTO** che il Documento di Indirizzo può costituire di fatto il "manifesto" del futuro Piano da diffondere e discutere apertamente e nel breve termine con i cittadini;
6. **CONDIVIDERE** le tematiche da affrontare nel Documento di indirizzo, sinteticamente di seguito riportate, che costituiscono approfondimento delle Direttive generali al P.R.G approvate, da riproporre al Consiglio Comunale:

### **1. SCICLI VERDE E RESILIENTE**

Stop al consumo del territorio

- *Puntare al NO nuove aree edificabili e ad un "Piano di rigenerazione" del patrimonio esistente*
- *Stralciare/riallocare le previsioni edificatorie inattuate*

Tutelare e valorizzare il territorio aperto e il sistema idrico

- *Verso un PLIS della Fiumara Modica-Scicli*
- *Ruolo degli orti in ambiente urbano (fiumara)*
- *Riduzione del rischio ambientale lungo la fiumara (fino alla costa)*

Rifiuti: verso un modello circolare

Alcune Regole (linee guida)

### **2. SCICLI INCLUSIVA**

Ridefinire le politiche abitative per quartieri e borgate

- *Sostenere il recupero del patrimonio edilizio esistente*
- *Incentivare la riqualificazione e la rigenerazione urbana dei quartieri e delle borgate*

Raccordare il sistema dei servizi pubblici con l'assetto urbano dei quartieri e delle borgate

- Verificare l'attualità delle previsioni delle zone per servizi non attivate
- Adeguamenti / funzionalizzazioni degli edifici pubblici non utilizzati
- Sistema Scuole
- Salute e sport
- Valutare l'intervento privato nella realizzazione e nella gestione dei servizi

Alcune Regole (linee guida)

### 3. SCICLI CONNESSA E ACCESSIBILE

Verso un sistema della mobilità e di accessibilità più efficiente e specializzato

- Raccordare i sistemi della mobilità di scala vasta con l'assetto urbano
- Puntare ad un futuro con meno auto. Ciclabilità e mezzi pubblici di trasporto
- Razionalizzare sistema della sosta

Alcune Regole (linee guida)

### 4. SCICLI PRODUTTIVA

Sostenere l'attrattività della città e del territorio innovando il sistema produttivo (produzione culturale, agricola, artigianale...)

Spazio alle "produzioni"

- Ripensare il paesaggio agricolo
- Ripensare le "zone" produttive
- Sostenere le strutture imprenditoriali innovative (cultura e terzo settore)

Alcune Regole (linee guida)

### 5. SCICLI ACCOGLIENTE E ATTRATTIVA

Sostenere il ruolo turistico della città e del suo territorio. Verso un turismo "consolidato"

Una città che si rigenera

- Centro storico e dei punti di pregio nel territorio
- La fascia costiera. Verso un piano di rigenerazione della costa, la costruzione di una agenda.
- Il turismo agricolo

Alcune Regole (linee guida) per il patrimonio edilizio e lo spazio pubblico

7. **DEMANDARE** al Responsabile di Posizione Organizzativa V Settore, nonché RUP, l'adozione di tutti gli adempimenti consequenziali;

8. **DARE ATTO** che al presente provvedimento si allega la proposta di cui all'oggetto, quale parte integrante e sostanziale, completa dell'unito foglio contenente il parere citato in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

## LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE V° LL.PP.  
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DELLE INFRASTRUTTURE  
PROTEZIONE CIVILE - PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
[lavori pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori pubblici@comune.scicli.rg.it) - [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

N. 21

DEL 20.12.2019

OGGETTO: Piano regolatore. Decadenza efficacia quinquennale vincoli preordinati all'esproprio. Revisione piano regolatore generale al fine reimporre vincoli preordinati all'esproprio. Contratto di ricerca "Scicli rigenera. Un manifesto per la Scicli di domani" nell'ambito della redazione della variante al PRG del comune di Scicli. Condivisione

### IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 20.05.2019, sono state, tra l'altro, introdotte modifiche al regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, all'Organigramma ed al Funzionigramma del Comune di Scicli;
- con determinazione del Sindaco n. 12 del 20.05.2019 venivano conferiti gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative del Comune di Scicli, assegnando all'Ing. Andrea Pisani le competenze del Settore V Lavori Pubblici, Riqualificazione e Valorizzazione del Patrimonio e delle Infrastrutture, Protezione Civile e Pianificazione Urbanistica;

**ATTESA** la necessità di ricondurre l'incarico di Responsabile del Procedimento di cui all'oggetto al Capo Settore V LL.PP. Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio e delle infrastrutture, Protezione civile, Pianificazione urbanistica, considerata la complessità del procedimento e la sua natura di programmazione e gestione del territorio comunale;

**VISTA** la determina del Capo V Settore, RG n. 757 del 27/06/2019, con la quale lo stesso avoca a se il ruolo di Responsabile del procedimento per la Revisione piano regolatore generale al fine reimporre vincoli preordinati all'esproprio;

**RICHIAMATA** la delibera di consiglio Comunale n. 31 del 23.02.2015 con la quale vengono approvate le Direttive generali al P.R.G.;

**CONSIDERATO** che le Direttive generali al P.R.G., approvate con la richiamata delibera di Consiglio Comunale, ormai prossima ai 5 anni, necessitano di un aggiornamento e attualizzazione alle nuove esigenze del territorio e indicazioni normative;

**CONSIDERATE** le tematiche affrontate dall'urbanistica contemporanea che punta alla formazione di una norma di governo generale del territorio che sia resiliente, che punti alla rigenerazione, al consumo di suolo zero, al recupero edilizio, con particolare attenzione a quello costituente il tessuto storico, e all'edilizia eco sostenibile;

**CONSIDERATA** ormai conclusa la fase espansiva dei piani urbanistici e sempre più difficile il reperimento di risorse per immaginare grandi trasformazioni urbane attraverso progetti statici e che richiedono tempi dilatati, i nuovi strumenti operativi esprimono oggi la necessità - e forse l'opportunità - di un ripensamento complessivo della "crescita", non più intesa come estensione dei limiti urbani e consumo di suolo attraverso nuova edificazione e infrastrutturazione, bensì come rigenerazione del territorio e di una sua riscrittura con pochi sprechi di risorse (suolo, acqua, ecc.) e del ripensamento o riuso di parti sottoutilizzate.

**RITENUTO** imprescindibile avere una visione di insieme della città, del territorio e del suo futuro, si considera necessario, prima di intraprendere una revisione degli strumenti di pianificazione, interrogarsi su come raccordare le traiettorie della pianificazione che coinvolgono l'intera dimensione urbana verso una strategia complessiva di rigenerazione di lungo periodo, con gli interventi diretti, anche di carattere informale, di riuso temporaneo o di cura condivisa dei beni comuni e degli spazi abbandonati o sottosviluppati;

**CONSIDERATE** le condizioni di incertezza e di imprevedibilità delle dinamiche urbane e territoriali, promuovere un modello di trasformazione che sia sostenibile, nel più ampio senso del termine, implica l'elaborazione di strategie per la qualità urbana nella forma di un "piano di rigenerazione" che può scaturire e modificarsi grazie ad un laboratorio permanente di idee condivise e sperimentazione sul campo, coinvolgendo l'intera dimensione urbana.

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n°267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.R.E.L. e il vigente statuto comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore proponente, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover provvedere in merito.

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1. **DI RITENERE** le premesse, da intendersi qui integralmente richiamate e trascritte;
2. **DI CONDIVIDERE** il percorso che con la presente si propone finalizzato alla revisione del Piano partendo dalla redazione di un Documento di Indirizzo alla futura variante di PRG che rappresenti l'elemento di raccordo tra una vision della città in divenire e quella che sarà scritta e che sarà successivamente sviluppata tramite la costituzione di un ufficio di piano interno al Comune e che vedrà l'apporto di professionisti esterni e/o consulenti;
3. **DARE ATTO** che la stesura del Documento preliminare è ritenuta indispensabile per promuovere un processo di *"pianificazione urbanistica partecipata"*, necessaria alla rilevazione dei bisogni e all'individuazione delle esigenze prioritarie del territorio e, soprattutto, per la definizione di progetti concreti ed attivabili nel breve termine costruiti sul confronto diretto, continuo e trasparente tra i molti attori che operano nel territorio;
4. **DARE ATTO** che la sensibilizzazione ed il coinvolgimento della popolazione è uno strumento fondamentale per l'Amministrazione stessa, per i singoli cittadini, per le associazioni e gli attori economici, al fine di esprimere un progetto di sostenibilità che sia in grado di armonizzare gli interessi socio-economici con gli aspetti ambientali e territoriali.
5. **DARE ATTO** che il Documento di Indirizzo può costituire di fatto il "manifesto" del futuro Piano da diffondere e discutere apertamente e nel breve termine con i cittadini;
6. **DI CONDIVIDERE** le tematiche da affrontare nel Documento di indirizzo, sinteticamente di seguito riportate, che costituiscono approfondimento delle Direttive generali al P.R.G approvate, da riproporre al Consiglio Comunale:

#### 1. SCICLI VERDE E RESILIENTE

Stop al consumo del territorio

- *Puntare al NO nuove aree edificabili e ad un "Piano di rigenerazione" del patrimonio esistente*
- *Stralciare/riallocare le previsioni edificatorie inattuate*

Tutelare e valorizzare il territorio aperto e il sistema idrico

- *Verso un PLIS della Fiumara Modica-Scicli*
- *Ruolo degli orti in ambiente urbano (fiumara)*
- *Riduzione del rischio ambientale lungo la fiumara (fino alla costa)*

Rifiuti: verso un modello circolare

Alcune Regole (linee guida)

#### 2. SCICLI INCLUSIVA

Ridefinire le politiche abitative per quartieri e borgate

- *Sostenere il recupero del patrimonio edilizio esistente*
- *Incentivare la riqualificazione e la rigenerazione urbana dei quartieri e delle borgate*

Raccordare il sistema dei servizi pubblici con l'assetto urbano dei quartieri e delle borgate

- *Verificare l'attualità delle previsioni delle zone per servizi non attivate*
- *Adeguamenti / funzionalizzazioni degli edifici pubblici non utilizzati*
- *Sistema Scuole*
- *Salute e sport*
- *Valutare l'intervento privato nella realizzazione e nella gestione dei servizi*

Alcune Regole (linee guida)

#### 3. SCICLI CONNESSA E ACCESSIBILE

Verso un sistema della mobilità e di accessibilità più efficiente e specializzato

- *Raccordare i sistemi della mobilità di scala vasta con l'assetto urbano*
- *Puntare ad un futuro con meno auto. Ciclabilità e mezzi pubblici di trasporto*
- *Razionalizzare sistema della sosta*

Alcune Regole (linee guida)

#### 4. SCICLI PRODUTTIVA

Sostenere l'attrattività della città e del territorio innovando il sistema produttivo (produzione culturale, agricola, artigianale...)

Spazio alle "produzioni"

- *Ripensare il paesaggio agricolo*
- *Ripensare le "zone" produttive*
- *Sostenere le strutture imprenditoriali innovative (cultura e terzo settore)*

Alcune Regole (linee guida)

#### 5. SCICLI ACCOGLIENTE E ATTRATTIVA

Sostenere il ruolo turistico della città e del suo territorio. Verso un turismo "consolidato"

Una città che si rigenera

- *Centro storico e dei punti di pregio nel territorio*
- *La fascia costiera. Verso un piano di rigenerazione della costa, la costruzione di una agenda.*
- *Il turismo agricolo*

Alcune Regole (linee guida) per il patrimonio edilizio e lo spazio pubblico

7. **DI DEMANDARE** al Responsabile di Posizione Organizzativa V Settore, nonché RUP, l'adozione di tutti gli adempimenti consequenziali;

8. **DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

L'Assessore proponente  
Arch. Viviana Pitrolo

*Viviana Pitrolo*



IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE  
ING. ANDREA PISANI

*Andrea Pisani*

Allegato alla proposta di delibera di G.C. n° 21 del 20.12.2019

OGGETTO: Piano regolatore. Decadenza efficacia quinquennale vincoli preordinati all'esproprio. Revisione piano regolatore generale al fine reimporre vincoli preordinati all'esproprio. Contratto di ricerca "Scicli rigenera. Un manifesto per la Scicli di domani" nell'ambito della redazione della variante al PRG del comune di Scicli. Condivisione

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE** compatibilmente con la disponibilità di cassa dell' Ente.

Scicli, li 20.12.2019



TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE  
ING. ANDREA FISANI

*Handwritten signature of Andrea Fisani*

Letto, confermato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO  
*Viviani*

IL SINDACO - PRESIDENTE



IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Valeria Drago

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

**II SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 23.12.2019 :

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);  
 non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).



IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Valeria Drago