

ORIGINALE



DETERMINAZIONE N. 448 del 18 DIC. 2019

REGISTRO GENERALE N. 1512 DEL 20-12-19

OGGETTO: Alienazione di immobili di proprietà del Comune di Scicli. Approvato con Determina del Responsabile P.O. Settore VII N° 237 del 10/08/2018 R.G. N° 793 del 13/08/2018 e successiva Determina del Responsabile P.O. Settore VII N° 273 del 26/09/2018 R.G. N° 965 del 27/09/2018. Aggiudicazione e Accertamento di entrata anno 2019.

IL TITOLARE P.O.

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 26 aprile 2018 è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, in cui sono individuati beni immobili di proprietà del Comune di Scicli;
- Con Determina Titolare P.O. Settore VII n. 237 del 10.08.2018 R.G. n.793 del 13.08.2018. R.G.n.793 del 13.08.2018, si è stabilito di procedere, secondo le procedure previste dal R.D. 827/24 all'indizione della gara per l'alienazione mediante asta pubblica degli immobili di proprietà comunale, compreso il bene individuato al lotto n. 16 del relativo elenco, riguardante il terreno consistente nell'area di sedime a seguito demolizione di fabbricato abusivo, ubicato in Sampieri fraz. di Scicli, Via Ognina – identificato nel catasto terreni al foglio di mappa n. 135 particella 1374 per prezzo a base d'asta fissato di € 31.020.00;
- In data 28/11/2018, è stata espletata l'asta pubblica, in cui è risultato aggiudicatario provvisorio, il Sig. Sig. Amore Giuseppe nato a Modica il 14/07/1951, con un'offerta di € 31.103.00 (euro trentunomiacentotre/00);

Ritenuto di dover procedere all'alienazione al Sig. Amore Giuseppe nato a Modica il 14/07/1951 e residente a Modica in Via Catagirasi n. 16, del terreno terreno consistente nell'area di sedime a seguito demolizione di fabbricato abusivo, ubicato in Sampieri fraz. di Scicli, Via Ognina – identificato nel catasto terreni al foglio di mappa n. 135 particella 1374 per un importo di € 31.103.00 (euro trentunomiacentotre/00) e provvedere al formale accertamento dell'entrata sopraindicata:

Visto l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Richiamata: la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

Visto il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014;

Visto il piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019-2021 del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 134 del 27/08/2019;

Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione resa in data 18/12/2019, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019;

Vista la Detemina n° 12 del 20/05/2019 con la quale sono stati conferiti gli incarichi per le posizioni organizzative fino al 31/12/2019 ed in forza della quale si adotta la presente:

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30.07.2015;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

Per la causale in premessa

1. Di aggiudicare l'alienazione del terreno censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 135 particella 1374 per la somma di € 31.103,00 (euro trentunomiacentotre/00), al Sig. . Amore Giuseppe nato a Modica il 14/07/1951 e residente a Modica in Via Catagirasi n. 16, C.F. MRAGPP51L14F258S;
2. Dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita fanno carico alla parte acquirente;
3. di accertare in entrata la complessiva somma di € 31.103,00 (euro trentunomiacentotre/00) relativa all'alienazione terreno censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 135 particella 1374 al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 01, Capitolo 30 " del bilancio di previsione 2019;
4. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019;
5. Di dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 31.01.2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n. 16 del 31.01.2018;
6. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
7. Trasmettere la presente determinazione in originale al Settore Finanze per i conseguenti adempimenti di sua competenza, ed in copia al sindaco.

Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE P.O. SETTORE VII

Ing. Guglielmo Spanò



SERVIZIO FINANZIARIO

Acc.
IMPEGNO N. 274/2019 

LIQUIDAZIONE N. _____

MANDATO N. _____

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

Scicli.li 19 DIC. 2019

IL TITOLARE P.O.
III SETTORE FINANZE
(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)



