

ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



SETTORE I AMMINISTRATIVO – CONTROLLI AMMINISTRATIVI –
ANTICORRUZIONE/TRASPARENZA
Servizi Demografici

DETERMINAZIONE N. 168 DEL 15/11/2019
REGISTRO GENERALE N. 1312 DEL 26-11-19

Oggetto: Impegno spesa relativo all'utilizzo dell'immobile sito in Via San Filippo adibito a sede dei Servizi Demografici – Anno 2019.

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- con Determina del Capo Settore Finanze n. 178 del 10/07/2007 è stato assunto in locazione per il periodo di anni sei, i locali siti in Scicli – Via San Filippo n. 11 – da adibire, tra l'altro, a sede dei Servizi Demografici, di proprietà del Sig. Montalbano Giovanni, giusto contratto n. 333443 di Rep. Del 26/07/2007, per il canone mensile di €. 2.500,00, rinnovabile nei modi e nei termini di legge;
- con nota del Capo Settore Finanze e Tributi, Prot. n. 33753 del 17/12/2012, è stata comunicata agli Eredi del Sig. Montalbano Giovanni, la volontà del Comune di procedere alla risoluzione del citato contratto di locazione e che, pertanto, l'immobile sarebbe stato riconsegnato libero da persone o cose una volta trascorsi sei mesi dalla ricezione della nota stessa;
- alla scadenza del suddetto termine (20/06/2013) l'Ente non ha provveduto alla consegna di detti locali, adibiti a sede dei sopracitati Uffici;
- con nota Prot. n. 24896 del 09/10/2014, il Capo Settore Amministrativo ha comunicato agli eredi del Sig. Montalbano Giovanni, l'intenzione dell'Ente di rinnovare la locazione di che trattasi alle medesime condizioni previste nel contratto stipulato in data 26/07/2007, con la sola eccezione relativa al canone che, a far data dal 01/07/2017, doveva essere ridotto del 15%, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014;
- con nota del 15/04/2014, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 17/10/2014 al n. 25615, l'Avv. Luigi Piccione in nome e per conto degli Eredi del Sig. Montalbano Giovanni, ha comunicato la disponibilità al rinnovo della locazione del citato immobile, subordinatamente al pagamento da parte dell'Ente di tutte le mensilità arretrate a far tempo dal mese di Luglio 2013;
- con Determina del Capo Settore Amministrativo n. 387 del 19/11/2014, fra l'altro, si è dato atto che a decorrere dal 01/07/2014, il canone previsto in €. 2.500,00 è stato automaticamente ridotto del 15% e, quindi, fissato in €. 2.125,00, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014;
- con propria Determina n. 180 del 19/12/2018 – R.G. N° 1308 del 24/12/2018, è stata impegnata la somma di €. 25.500,00 per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. relativa all'utilizzo dell'immobile sito in Scicli, Via San Filippo, adibito a sede dei Servizi Demografici per l'anno 2018, imputando la spesa alla Missione 01 – Programma 7 – Titolo 1 – Macro aggregato 3 – Cap. 11 del Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020, annualità 2018.

Preso atto che il suddetto immobile risulta attualmente adibito a sede dei suddetti Uffici Comunali;

Considerato che occorre procedere ad impegnare la somma di €. 25.500,00, al fine di provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. relativamente al suddetto immobile per l'anno 2019;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del T.U.E.L., ed in particolare:

- l'**art. 107** che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'**art. 151**, comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- l'**art. 183** che disciplina le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;

Visto il punto 8 dell'allegato n. 2 al DPCM 28/11/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Vista la Deliberazione della Sezione di Controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti n. 7/2017/PRSP che ha disposto, quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per i servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art. 188, comma 1 quater, del T.U.E.L.;

Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 159, comma 2, del T.U.E.L., e del D.M. 28/05/1993 – Interventi connessi a servizi indispensabili;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 02/10/2019, di Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e Schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e relativi allegati;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30/07/2015;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2014;

Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Piano Triennale per la Trasparenza ed Integrità 2019 – 2021 del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 27/08/2019;

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

Visto l'O.R.E.L. e le LL.RR. nn. 48/91, 7/92, 23/98 e 30/2000 e s.m.i.;

Vista la Determina Sindacale n. 12 del 20/05/2019 e ss.mm.ii., di nomina dei Titolari delle Posizioni Organizzative dal 21/05/2019 al 31/12/2019;

DETERMINA

Per la causale di cui in premessa:

- 1) **Di impegnare** la somma complessiva di €. 25.500,00 presuntivamente occorrente per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c., relativa all'utilizzo dell'immobile sito in Scicli, Via San Filippo, adibito a sede dei Servizi Demografici per l'anno 2019, imputando la spesa alla Missione 01 – Programma 7 – Titolo 1 – Macro aggregato 3 – Cap. 11, del Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021, annualità 2019, in favore della Sig.ra Stella Montalbano, quale proprietaria del suddetto immobile, per il pagamento dell'indennità di occupazione sopracitata.
- 2) **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/06/2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.lgs 126/2014:

ANNO IMPUTAZIONE 2019

TOTALE REGISTRAZIONE €. 25.500,00

N. IMPEGNO _____

DATA IMPEGNO _____

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2019	€. 25.500,00	

TOTALE	€ 25.500,00	
---------------	-------------	--

- 3) **Di dare atto che** il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n. 7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana.
- 4) **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione con successivo provvedimento.
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 gg. Consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
- 6) **di dare atto** dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte della Scrivente e di situazioni che possano dare luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Interno.
- 7) **di trasmettere** il presente provvedimento di liquidazione al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del T.U.E.L., e del Regolamento di Contabilità.



Il Capo Settore I Amministrativo
(Dott.ssa Valeria Drago)

Valeria Drago

2705 NOV 2017

Allegato alla Determina del Capo Settore Amministrativo n. _____ del _____

Oggetto: Impegno spesa relativo all'utilizzo dell'immobile sito in Via San Filippo adibito a sede dei Servizi Demografici – Anno 2019.

-SERVIZIO FINANZIARIO-

ACCERTAMENTO N. _____
IMPEGNO: N. 595/2019
MANDATO: N. _____

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Scicli, li 26 NOV. 2019

Il Capo Settore III Finanze
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

