



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>n. <u>101</u> del registro data <u>04/06/2019</u></p>	<p>Oggetto: Affidamento all'Associazione di Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani, dell'immobile sito all'interno del "Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello" censito in catasto fabbricati al foglio al foglio 74 particella 2307 sub. 9, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per " la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".</p>
---	--

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di Giugno alle ore 13,45 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
VINDIGNI Giorgio Giuseppe	Assessore		
PITROLO Viviana	Assessore		
CARPINO Pasquale	Assessore		

Partecipa il V. Segretario Comunale Dott.ssa. **Valeria Drago**.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto .

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata di cui all'oggetto che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n.

142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati ;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;
Tutto ciò premesso e considerato;
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Di approvare per la causale in premessa, la proposta di cui all'oggetto e per l'effetto di:

1. **dare atto** che l'attività prevista dell'Associazione Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani, ha come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione di un bene comune in ambito urbano, coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta' di Scicli"* ;
2. **condividere**, conseguentemente approvare, la proposta dell'Associazione Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani, per l'affidamento dell'area in oggetto, per la durata di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione tra l'Associazione e l'Amministrazione Comunale;
3. **fare obbligo** alla citata Struttura richiedente di:
 - assumersi ogni responsabilità in relazione ad incidenti di qualsiasi natura che possono derivare alle persone e/o cose in seguito allo svolgimento delle attività che si svolgeranno all'interno dei locali;
 - farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;
 - di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione della suddetto immobile, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione;
 - di farsi carico delle attività di scerbatura e pulizia delle aree libere all'interno dell'area mercatale.
4. **dato atto** che non sussistono in capo al Titolare P.O. Settore VII, ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del

D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 16 del 31/01/2018;

5. **dare atto** che analoghi assenza di ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, sono riconducibili ai componenti della Giunta Comunale in seduta odierna;
6. **dare avviso** pubblico della proposta formulata dall'Associazione Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani, condivisa con il presente provvedimento, da pubblicare all'apposita sezione dell'Albo pretorio online per 15 gg, per le finalità di cui al comma 6 e 7 dell'art. 12 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
7. **autorizzare** il Titolare di P.O. VII Settore alla sottoscrizione della convenzione nel testo allegato alla presente, esperita con esito favorevole la fase di evidenza pubblica e previa acquisizione di attestazione di conformità urbanistica resa dal competente Settore e avvallo da parte del Consiglio Comunale;
8. **dare atto** che al presente provvedimento si allega la proposta di cui all'oggetto, quale parte integrante e sostanziale, completa dell'unito foglio contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
**SETTORE VII AMBIENTE – PATRIMONIO – GESTIONE DEL
PATRIMONIO - ESPROPRI**
Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 15

Del 3 GIU. 2019

Oggetto: Affidamento all'Associazione di Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani, dell'immobile sito all'interno del "Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello" censito in catasto fabbricati al foglio al foglio 74 particella 2307 sub. 9, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

IL TITOLARE P.O.

Richiamati:

- a) l'art.118 della Costituzione che, tra l'altro recita: "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- b) lo Statuto del Comune di Scicli, ispirato ai principi della Costituzione e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 14.10.2011 e s.m.i., che individua tra le finalità dell'Ente;
- c) lo sviluppo e il progresso civile, sociale ed economico della comunità, nel rispetto delle specificità storico/culturali e ambientali locali;
- d) lo svolgimento delle proprie funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e dalle loro formazioni sociali;
- e) la collaborazione e la cooperazione di tutti i soggetti pubblici e privati nell'amministrazione del pubblico interesse e nell'organizzazione politica, economica, sociale e culturale della città;

Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 43 del 15/05/2017 è stato approvato il Regolamento Comunale riguardante "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli", regolamento che opera nell'ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell'ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni;

- che tale regolamentazione si applica nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell'ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali, garantiti questi dall'ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti;
- che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale;
- con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento del verde pubblico, nella consapevolezza che i beni di cui al patrimonio comunale appartengono alla collettività.
- che l'adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l'Ente per mezzo dell'istallazione di un cartello informativo collocato in sito che non potrà avere dimensioni superiori a 50 cm x 50 cm.
- La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio il territorio, in quanto adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni.

Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta attestazione redatta in data 29/05/2019, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 16 del 31/01/2018;

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 25/01/2019 n. 2756, con la quale il Sig. Stampa Vincenzo nato a Trapani il 30/08/1945 e residente a Trapani in Via Trento n. 8, in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani, propone, nell'ambito della collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani, l'utilizzo del fabbricato non utilizzato sito all'interno del Mercato orticolo di C.da Spinello, censito in catasto fabbricati al foglio 74 particella 2307 sub. 9 avente una superficie di mq 210,85, per lo svolgimento dell'attività di estrazione e confezionamento del miele e di altri prodotti dell'apicoltura con attività connesse alla divulgazione sociale senza scopo di lucro, e la valorizzazione dell'immobile anche attraverso attività di promozione, che diverrà un luogo di riferimento e di fruizione

collettiva per l'intera Provincia, impegnandosi alla manutenzione ordinaria dell'immobile ed ogni altro adempimento necessario alla cura dello stesso.

Vista la conferenza di servizi del 29/01/2019 in cui si dichiara che la suddetta attività è in linea con le finalità previste dal vigente Regolamento riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"*; proposta dall'Associazione di Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani;

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 13/03/2019 n. 8626 in cui viene trasmesso ad integrazione il piano economico finanziario;

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 13/05/2019 n. 15620 in cui si richiede la definizione della procedura in modo urgente, in quanto l'Associazione dovrà inoltrare istanza di finanziamento pubblico, con scadenza del bando entro il 10 giugno c.a.;

Valutata la proposta pervenuta con nota prot. gen. n°2756 in data 25/01/2019, del Sig. Stampa Vincenzo nato a Scicli (RG) il 30/08/1945 e residente a Trapani in Via Trento n. 8, in qualità di Presidente dell'Associazione di Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani;

Richiamata la Delibera di G.C. n. 21 del 14/02/2019 con la quale è stato ritenuto concluso l'intervento infrastrutturale "Completamento e realizzazione di opere collaterali del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello a Donnalucata" PT. A10/01, finanziato con D.D.G. n. 2508 del 30/04/2001, nella realizzazione attuale e quindi eccettuate quelle componenti che possono trovare analoga realizzazione a mezzo strutture presenti nell'ambito territoriale e tra i quali rientra il laboratorio di fitofarmaci;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento rientrando a pieno titolo nei criteri di cui al vigente Regolamento Comunale per *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"*, per cui può concedersi alla predetta Associazione l'uso del suddetto immobile, ponendo a carico di detta Associazione le attività di scerbatura e pulizia delle aree libere all'interno dell'area mecatale;

Vista la Delibera di Delibera di C.C. n. 43 del 15/05/2017, divenuta esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"*;

Ritenuto, pertanto, opportuno dover provvedere in merito;

Ritenuto necessario individuare nella figura del Titolare di P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione Patrimonio - Espropri, soggetto individuato ad intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma della sopracitata Convenzione, esperita la fase di evidenza pubblica;

Ritenuto sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò al fine di garantire la possibilità all'Associazione di partecipare al bando per le attività oggetto dell'iniziativa di certo, portatrici di un interesse pubblico;

Visto il D.lgs.18.08.2000, n.267 e le LL.RR.n.48/91, 7/92, 23/98, 30/2000

Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:

1. Di dare atto che l'attività prevista dell'Associazione Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani, ha come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione di un bene comune in ambito urbano, coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"* ;
2. Di condividere, conseguentemente approvare, la proposta dell'Associazione Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani, per l'affidamento dell'area in oggetto, per la durata di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione tra l'Associazione e l'Amministrazione Comunale;
3. Di fare obbligo alla citata Struttura richiedente di:
 - assumersi ogni responsabilità in relazione ad incidenti di qualsiasi natura che possono derivare alle persone e/o cose in seguito allo svolgimento delle attività che si svolgeranno all'interno dei locali;
 - farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;
 - di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione della suddetto immobile, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione;
 - di farsi carico delle attività di scerbatura e pulizia delle aree libere all'interno dell'area mercatale.
4. Dato atto che non sussistono in capo allo scrivente, Titolare P.O. Settore VII, ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 16 del 31/01/2018;
5. Di dare atto che analoga assenza di ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, sono riconducibili ai componenti della Giunta Comunale in seduta odierna;
6. Di dare avviso pubblico della proposta formulata dall'Associazione Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani, condivisa con il presente provvedimento, da pubblicare all'apposita sezione dell'Albo pretorio online per 15 gg, per le finalità di cui al comma 6 e 7 dell'art. 12 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e

la rigenerazione dei beni comuni urbani;

7. Autorizzare il Titolare di P.O. VII Settore alla sottoscrizione della convenzione nel testo allegato alla presente, esperita con esito favorevole la fase di evidenza pubblica e previa acquisizione di attestazione di conformità urbanistica resa dal competente Settore e avvallo da parte del Consiglio Comunale;
8. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione immediatamente esecutiva;
9. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
10. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente

L'Assessore proponente

Arch. Viviana Pittolo
Viviana Pittolo



IL TITOLARE P.O. VII SETTORE

Ing. Guglielmo Spanò

Allegato alla delibera di G.C. n. del

Oggetto: Affidamento all'Associazione di Apicoltori denominata "FAI SICILIA" – Federazione Apicoltori Italiani, dell'immobile sito all'interno del "Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello" censito in catasto fabbricati al foglio al foglio 7 particella 2307 sub. 9, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. 1) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 30 MAG. 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

(Geom. Pietro Assenza)



Si conferma il parere favorevole

Scicli li 30 MAG. 2019

Il Titolare P.O. VII Settore

(Ing. Guglielmo Spanò)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 04/04/2019

Il Titolare P.O. III Settore Entrate e Finanze

(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)



CONVENZIONE "SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTA' DI SCICLI."

PROT. N. _____ DEL _____

TRA

Il **COMUNE DI SCICLI** di seguito denominato "*Comune*", con sede a Scicli (RG), Via Francesco Mormino Penna 2, Codice Fiscale 00080070881, rappresentato da _____, nato/a _____, il _____, in qualità di Titolare P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione del Patrimonio – Espropri, domiciliata per la funzione nella Casa comunale di Scicli, la quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta;

E

Il **SIG. STAMPA VINCENZO** di seguito denominato "*Contraente*", nato il 30.08.1945 a TRAPANI e residente in 91100 Trapani, via Trento 8, in qualità di rappresentante legale della FAI SICILIA-Federazione Apicoltori Italiani sita in 90144 Palermo, via M. Rapisardi 9

PREMESSO CHE

- f) L'Amministrazione Comunale di Scicli, nell'ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell'ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni, intende procedere all'approvazione di un proprio regolamento riguardante "*la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città di scicli*".
- g) Che tale regolamentazione si applicherà nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell'ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali garantiti, questi, dall'ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti.
- h) Che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale.
- i) Con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento dei *beni comuni urbani*, nella consapevolezza che detti beni, di cui al patrimonio comunale, appartengono alla collettività.
- j) Che l'adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- k) Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l'Ente per mezzo dell'istallazione di un cartello informativo collocato in sito;
- l) La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio porzioni di territorio, in quanto, adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni nella forma condivisa.

VISTO IL "REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTA' DI SCICLI";

VISTA la nota prot. n° 2756/2019 del 25/01/2019 con la quale il Sig. STAMPA VINCENZO, nella qualità di Legale Rappresentante della FAI SICILIA-Federazione Apicoltori Italiani, chiede di poter stipulare la convenzione "*sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città di Scicli.*"

VERIFICATI da personale tecnico del Settore VII Ambiente – Patrimonio – Gestione del Patrimonio – Espropri, (*Ufficio Espropriazioni-Patrimonio*) lo stato dei luoghi, nonché la documentazione presentata dal Sig. STAMPA VINCENZO, attestante il programma dettagliato degli interventi che si intendono eseguire per implementare e valorizzare il bene immobile, ubicato in Contrada Spinello 97018 Donnalucata di Scicli (RG) di mq 200 di cui al foglio di mappa 74, particella 2307, subalterno 9, categoria B/5

TUTTO CIÒ PREMESSO, DATO ATTO CHE LE PREMESSE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE PROTOCOLLO SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

Con la presente convenzione il Comune procede all'affidamento al Contraente delle attività la valorizzazione, cura costante e continuativa dell'immobile di proprietà comunale sita in Contrada Spinello 97018 Donnalucata di Scicli (RG) di mq.200 di cui al foglio di mappa 74, particella 2307, subalterno 9, categoria B/5 del Comune di Scicli, di cui all'allegata planimetria (*Allegato 1*), facente parte integrante della presente convenzione.



Ai fini dell'adozione, per beni comuni urbani di proprietà comunale si intendono:

1. Immobili
2. Spazi pubblici
3. Aree attrezzate;
4. Aree bauletti stradali, rotatorie e spartitraffico;
5. Aree di pertinenza plessi scolastici;
6. Aree centro storico;
7. Aree pubbliche generiche di proprietà comunale.

ART. 2

Il Contraente dovrà provvedere a propria cura e spesa, e senza nulla pretendere dall'Amministrazione, a realizzare tutti i lavori di *allestimento, e manutenzione* del bene affidato in gestione (opere di arredo, impianti elettrici, idraulici, e tutto quanto rientrante nella manutenzione ordinaria) coerentemente a quanto previsto dalla proposta (*Allegato 2*) redatta dallo stesso contraente, approvata dall'Amministrazione comunale e consistente in:

- la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia, e quant'altro necessario rientrante nell'ambito della tutela, cura e manutenzione del bene affidato in gestione;
- sono previste opere di manutenzione ordinaria dell'immobile di categoria B/5, previa specifica progettazione, nel rispetto delle normative vigenti in materia e previa acquisizione di pareri e nulla osta rilasciati dagli uffici competenti alla tutela del bene oggetto della convenzione condivisa;
- le attività di scerbatura e pulizia delle aree libere all'interno dell'area mercatale.

ART. 3

L'approvazione dei progetti e dei programmi di manutenzione è demandata ai settori di competenza, previo avallo del *Ufficio Espropriazioni e Patrimonio* che eserciterà anche le funzioni di verifica in merito alla corretta attuazione della presente convenzione (controllo dei lavori durante la fase di esecuzione e effettuazione sopralluoghi per verificare lo stato di manutenzione del bene concesso in gestione).

ART. 4

Al Contraente potrà essere richiesta la disponibilità a collaborare all'esecuzione e realizzazione condivisa di opere da realizzare nell'ambito del medesimo sito, a cura dell'Amministrazione Comunale.

ART. 5

Il Contraente dovrà segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni eventuale esigenza di interventi straordinari (quali, ad esempio: guasti dovuti ad usura o atti vandalici e conseguenti necessità di riparazione di impianti, attrezzature, arredi, etc. presenti nelle aree; abbattimenti di alberi a rischio, etc.).

ART. 6

L'immobile dovrà essere conservato nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima cura e diligenza. Ogni variazione, innovazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.

ART. 7

Alla stipula della presente Convenzione, per gli immobili ed edifici, dovrà essere allegata Cauzione a garanzia del bene concesso, costituita con le seguenti modalità, a scelta del richiedente:

- in contanti, con versamento presso Banca Agricola Popolare di Ragusa IBAN: IT02V0503684520CC0211182945, Causale "cauzione area/bene/immobile"

Il valore della cauzione sarà commisurato all'importanza del bene e calcolata come segue:

- aree sportive, ville e piazzette (*attrezzati*) € 3,00 al mq;
- beni edifici e immobili € 6,00 al mq.

ART. 8

E' a carico dell'Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.

E' a carico del contraente la manutenzione ordinaria.

Saranno comunque dettagliati nello specifico, alla sottoscrizione della presente convenzione, gli oneri a carico del contraente che faranno parte integrante della presente convenzione.

ART. 9

L'Amministrazione comunale, per qualsiasi propria necessità, in qualsiasi momento e senza darne comunicazione preventiva, può utilizzare, in toto o in parte, l'area/il bene/l'immobile oggetto della convenzione anche modificandone sostanzialmente le caratteristiche in opere ed impianti.

ART. 10

E' vietato al Contraente sub-affidare a terzi le attività oggetto della presente convenzione.

Il Contraente s'impegna altresì a non alterare le caratteristiche del bene affidato in gestione, non impedendone in alcun modo la fruibilità, che deve conservare l'originaria destinazione, accessibile a chiunque, nei limiti e con le modalità stabiliti in materia dall'Amministrazione comunale.

La presente convenzione non rappresenta elemento preferenziale per il rilascio di eventuali autorizzazioni all'esercizio di attività commerciali sullo stesso sito.

È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dalla presente convenzione.

ART. 11

E' consentito al Contraente l'applicazione *in situ* di un pannello rappresentante l'attività svolta dal Contraente, di dimensioni non superiori a cm 50 x 50, preventivamente approvato dall'Amministrazione Comunale.

L'applicazione di tale pannello non comporta pagamento d'oneri in base al regolamento comunale sulla disciplina della pubblicità e delle affissioni.

ART. 12

Il Contraente dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti, ricadenti sull'area/bene/immobile oggetto della convenzione, a cura del Comune o di altri Enti interessati a lavori di carattere pubblico.

ART. 13

La presente convenzione ha durata di mesi 36 (trentasei) a far data dalla stipula della stessa. Prima della scadenza della convenzione, il contraente potrà richiederne il rinnovo mediante presentazione di apposita istanza presso il competente *Ufficio Espropriazioni e Patrimonio*. Tale Servizio provvederà ad autorizzare il rinnovo, previa effettuazione delle opportune verifiche circa la sussistenza delle condizioni per l'eventuale rinnovo della convenzione.

Nel caso in cui il Contraente risultasse inadempiente, l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o dichiarare unilateralmente risolta la presente convenzione, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni eventualmente subiti e ad incamerarne la cauzione.

Qualora il Contraente intenda recedere dalla convenzione in oggetto, deve darne preavviso per iscritto con almeno trenta giorni d'anticipo dalla data in cui intende interrompere le attività di cui alla presente convenzione.

ART. 14

Per quanto non regolamentato da presente atto, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con detto disciplinare.

Per il Contraente
(Nome Ditta)

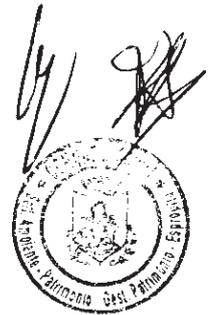
Per il Comune di Scicli
Il Titolare P.O VII Settore

(Nome Cognome)

()

timbro e firma

timbro e firma



ALLEGATO 1

Data: 08/05/2019 - n. T132109 - Richiedente: SPNGLL57B161535L

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0240304 del 28/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scicli

Contrada Spinello

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 2307

Subalterno: 9

Compilata da:
Ferraro Dante

Iscritto all'albo:
Geometri

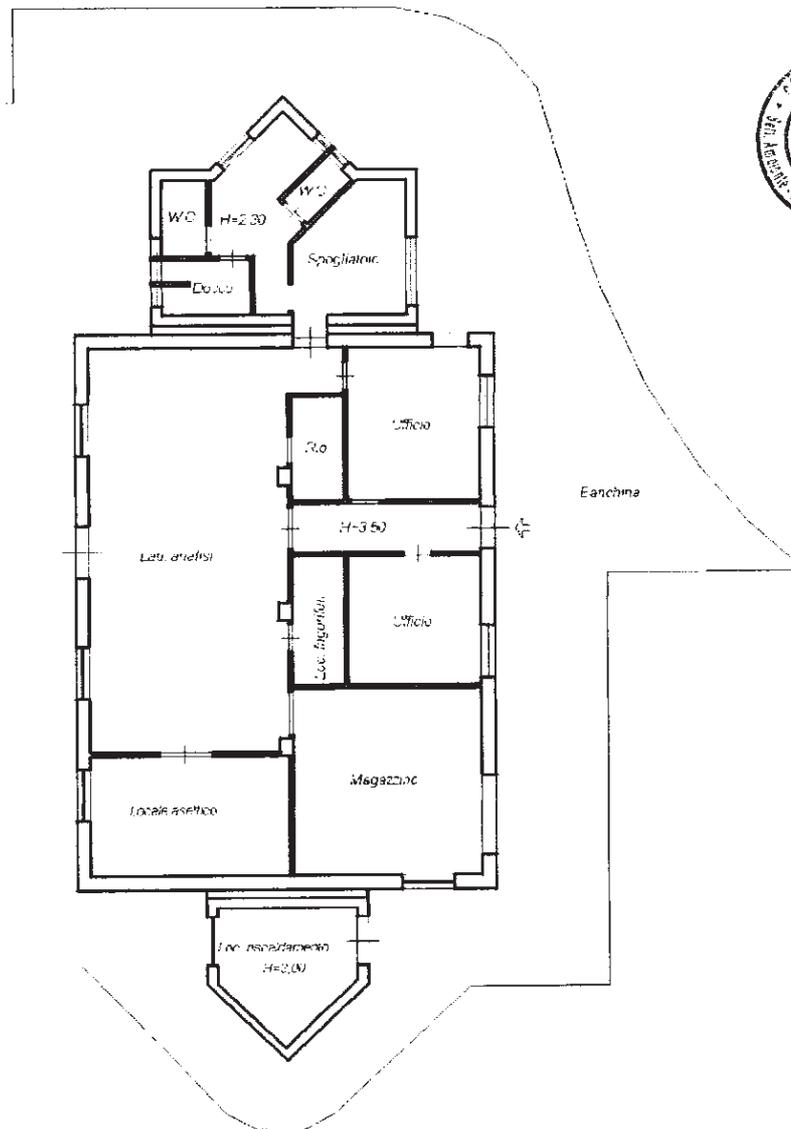
Prov. Ragusa

N. 1262

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

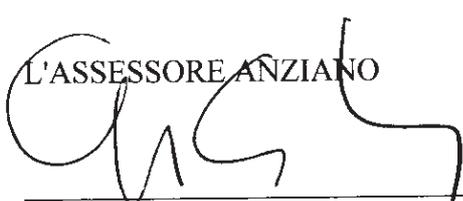
Data: 08/05/2019 - n. T132109 - Richiedente: SPNGLL57B161535L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2019 - Comune di SCICLI (1535) - < Foglio: 74 - Particella: 2307 - Subalterno: 9 >
CONTRADA SPINELLO SNC piano: T.

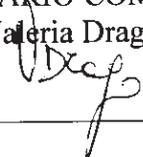
Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO




IL V. SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Valeria Drago



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 46-19:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).



IL V. SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Valeria Drago

