



ORIGINALE



# COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 33

DEL 14/05/2019

**OGGETTO : “Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2019, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa. Ritiro.**

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno **quattordici** del mese di **Maggio** alle ore **18,15**, e ss. in Scicli e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso la sede municipale in via Francesco Mormino Penna n. 2, si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di regolare convocazione del Presidente con avviso datato 16/04/2019, Prot. Gen. N° 12973, in seduta pubblica di prosecuzione, ai sensi dell'art. 30, L.R. 9/86 e s.m.i..

All'inizio della trattazione del presente punto risultano presenti\assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO	X	
BUSCEMA	MARIANNA	X	
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
SCALA	EMANUELE	X	
MORANA	CONCETTA	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO	X	
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE	X	
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
ALFANO	DANIELE	X	
MIRABELLA	IGNAZIO BRUNO	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16 – Presenti n. 16.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Arch. Demaio Danilo

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti la Vice Sindaco, Avv. Riccotti, l'Ass. Vindigni, e l'Ass. Arch. Carpino.

Assiste e partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Valeria Drago.

Sono altresì presenti il Capo Settore VII^ Ing. Spanò ed il Responsabile del Servizio Segreteria Dott. Gugliotta.

Scrutatori i Consiglieri Bonincontro Lorenzo, Mirabella Ignazio Bruno e Morana Concetta.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Vindigni che propone il prelievo del punto n. 5 dell'OdG ad oggetto: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2019, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa."

Il Presidente pone in votazione per alzata e seduta, a scrutinio palese, la proposta del Consigliere Vindigni di prelevare il punto n. 5 dell'OdG con il seguente esito:

a votazione risultano:

Consiglieri presenti n. 16

Voti favorevoli n.15

Voti contrari n. 1

La proposta di prelevare il punto n. 5 dell'OdG è approvata.

Il Presidente pone in trattazione il punto prelevato n. 5 dell'OdG ad oggetto: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2019, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa," e dà la parola all'Ass. Vindigni per la presentazione della proposta.

L'Ass. Vindigni illustra la proposta.

Il Consigliere Marino interviene dicendo che nutre alcuni dubbi in merito a quanto esposto dall'Ass. Vindigni e porta l'esempio di alcune aree nella zona artigianale di c.da Zagarone che sono state impegnate ma non utilizzate. Probabilmente, continua il Consigliere, ci sono delle aree che sicuramente sono state assegnate con convenzioni o qualsiasi altra natura di contratto che sono in scadenza o già scadute, dove non è stato realizzato alcun intervento e che quindi dovrebbero rientrare in possesso del Comune per essere riassegnate.

L'Ass. Vindigni precisa che tutta la materia è regolamentata.

La Consigliera Buscema interviene per confermare i dubbi del Cons. Marino ed allo stesso tempo far rilevare che anche in Commissione queste osservazioni sono state evidenziate e che sarebbe stato opportuno fare una verifica di tutte le aree in special modo in C.da Zagarone.

Il Consigliere Marino interviene per ribadire quanto precedentemente detto.

L'Ing. Spanò chiarisce che, da informazioni assunte presso il Settore Urbanistica, risultano tutte le aree assegnate, non escludendo qualche caso particolare.

Il Consigliere Giannone, per quanto riguarda le aree a monte di C.da Zagarone, invita l'A.C. a voler contattare il CAS per riprendere le pratiche per ottenere la deroga ad utilizzare quei lotti che al momento non possono essere utilizzati in quanto vicini a dove dovrebbe passare l'autostrada. Altresì il Consigliere Giannone, invita l'A.C. a voler verificare se nel mercato di contrada Spinello vi siano delle aree non utilizzate.

L'Ing. Spanò ribadisce che da informazioni assunte presso il Settore Urbanistica, tutte le aree del mercato di C.da Spinello risultano assegnate.

Il Consigliere Caruso interviene e propone che, considerati i rilievi formalizzati dai Consiglieri e per il tenore delle risposte fornite ed anche in considerazione dell'assenza del capo Settore Urbanistica, di rinviare la trattazione del punto, oppure che l'A.C. ritiri il punto.

La Consigliera Buscema interviene per condividere quanto fin qui detto dai Consiglieri che l'hanno preceduta ed invita l'A.C. a procedere ad ulteriori verifiche in quanto probabilmente ci potrebbero essere delle aree libere.

L'Ass. Vindigni interviene e precisa che fino a quando non vi sono procedimenti di revoca le aree risultano assegnate.

La Consigliera Trovato condivide la precisazione dell'Ass. Vindigni ovverosia che fin quando un'istruttoria non è chiusa non possono essere emanati provvedimenti definitivi, ma sostiene che nella disamina delle proposte in commissione sarebbe stato necessario avere gli atti istruttori del Settore VI^.

Il Consigliere Mirabella I.B. ritiene che occorre valutare attentamente.

Il Consigliere Vindigni chiede cinque minuti di sospensione al fine di intervenire alla seduta l'Ing. Carbone.

Il Presidente pone in votazione per alzata e seduta, a scrutinio palese, la proposta del Consigliere Vindigni di sospensione della seduta del Consiglio che viene approvata all'unanimità dei presenti.

Il Presidente, alle ore 19,40, alla presenza di n. 16 Consiglieri, riprende i lavori del Consiglio.

Il Consigliere Caruso interviene per proporre il rinvio del Consiglio a dopo le consultazioni Europee.

Il Presidente, vista la presenza del Capo Settore VI<sup>^</sup>, dà la parola all'ing. Carbone.

L'ing. Carbone riferisce che per quanto riguarda le aree di C.da Zagarone e mercato Spinello sono state assegnate tutte e da chiarimenti su alcune osservazioni poste dai Consiglieri.

La Consigliera Buscema chiede all'ing. Carbone in quanto tempo possa essere fatta una verifica .

L'ing. Carbone risponde che la verifica può essere fatta in pochi giorni.

L'Ass. Vindigni chiede la parola e dichiara di ritirare i punti n. 4 e 5 dell'OdG. in trattazione, e precisamente: punto prelevato n. 5, ad oggetto: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2019, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa." ed il punto n. 4, ad oggetto: "Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio 2019-2020-2021(art. 58, legge n. 133/2008)". Approvazione.

Il Presidente, a questo punto, pone ai voti la proposta del Consigliere Caruso di rinviare la seduta del Consiglio a giorno 28/05/2019, ore 18,00, che viene approvata all'unanimità dei presenti.

Il Presidente, alle ore 19,45, dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE  
(Arch. Danilo Demaio)



VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Valeria Drago)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**ATTESTA**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
Sig.ra Carmela Arrabito

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione,

**è divenuta esecutiva il giorno** \_\_\_\_\_

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione(art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---