



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<u>n. 62</u> del registro data <u>09/04/2019</u>	Oggetto: Ricorso alle procedure ex Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. artt. 180 e 183. Atto di indirizzo della Giunta Comunale per predisposizione degli atti finalizzati al “Recupero e riqualificazione delle grotte del quartiere rupestre di Chiafura e del Colle San Matteo per una innovativa fruizione con attività annesse” , in partenariato pubblico-privato
--	--

L'anno duemiladiciannove addì novè del mese di Aprile alle ore 17,50 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
VINDIGNI Giorgio Giuseppe	Assessore		
PITROLO Viviana	Assessore		
CARPINO Pasquale	Assessore		X

Partecipa il V. Segretario Comunale Dott.ssa. **Valeria Drago**.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Tra gli indirizzi dell'amministrazione comunale è attivare processi di rigenerazione urbana ed innovazione sociale;
- È in corso l'iter per la revisione del P.R.G. e la definizione delle direttive generali per la redazione di esso;
- Con dette direttive verranno attribuiti al Piano nuove funzioni, obiettivi e strategie sia di breve che di lungo termine connesse allo sviluppo effettivamente sostenibile del territorio comunale;
- Per il suddetto fine concorre la realizzazione di un complesso di interventi infrastrutturali anche attraverso la rifunzionalizzazione, salvaguardia, recupero e riqualificazione edilizia e urbana, in particolar modo dando prevalenza all'opportunità di riusare e rigenerare le aree dismesse e sottoutilizzate con rigenerazione dell'ambiente urbano, pur nell'ottica del risparmio del consumo di suolo e valutando l'opportunità dell'immissione dei beni comunali nel mercato e della di loro messa a disposizione per la collettività;

Considerato che:

- Le direttive suddette attribuiranno enfasi alla qualità del progetto urbano, affrontando il tema della qualità figurativa ed estetica dello spazio collettivo e dei paesaggi e contesti storici urbani, con sistemazioni urbanistiche ed architettoniche di elevata qualità e di pregnanza simbolica;
- La qualità della progettazione, sia a livello urbanistico che architettonico, è conseguibile attraverso procedure concorsuali di affidamento di incarichi professionali;

Evidenziato che:

- Il precedente PRG non ha trovato completa attuazione e che le redigende Direttive generali confermeranno la necessità e l'opportunità di valorizzare il patrimonio pubblico e i complessi abbandonati, sottoutilizzati e da salvaguardare e rifunzionalizzare;
- È necessario esplorare la possibilità di ricorrere al concorso di finanza privata - attraverso tutte le forme previste dal Codice dei contratti in oggetto -, in considerazione dei costi elevati connessi agli interventi progettuali;
- Per l'attuazione degli obiettivi strategici di valorizzazione della città è necessario procedere anche alla realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità non ancora inseriti e/o da inserire nella programmazione triennale, con ricorso a procedure di Partenariato pubblico-privato, foriere di opere auto sostenibili finanziariamente, sia di iniziativa pubblica che privata;

- Questa Amministrazione, consapevole degli ingenti costi propedeutici alla presentazione di complete proposte progettuali, ritiene utile favorire, sin nella fase iniziale, il dialogo formativo di ogni singola proposta progettuale fra Investitore privato, Istituto finanziario e Amministrazioni pubbliche, comunque competenti a esprimere il proprio parere/autorizzazione;
- L'Amministrazione Comunale ha in programma un'Agenda di incontri per illustrare, agli operatori di settore, ai professionisti ed agli stakeholder, i contenuti delle diverse attività che intende porre in essere per promuovere ed incentivare la realizzazione di opere di particolare interesse per la città di Scicli, con il ricorso a strumenti di partenariato pubblico-privato;

Visto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 20/09/2018 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2018-2020 e il Programma Biennale dei Beni e Servizi 2018-2019;
- con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 07/03/2019 è stato adottato lo schema di programma Triennale delle OO.PP. 2019-2021 e di Programma Biennale dei Beni e Servizi 2019-2020;

Considerato che:

- nei predetti Programmi Triennali delle OO.PP. sono presenti gli interventi:
 - Completamento degli interventi di mitigazione e contrasto del rischio idrogeologico con azioni di ripristino e consolidamento finalizzati alla salvaguardia ed al miglioramento del quartiere rupestre di Chiafura;
 - Completamento degli interventi di recupero e riqualificazione delle grotte del quartiere rupestre di Chiafura per una innovativa fruizione, con annesso parco degli aromi e realizzazione di un ascensore di accesso al quartiere e al Colle San Matteo;
 - Adeguamento di sentieri esistenti sul percorso " Elio Vittorini" che collega i colli di Scicli: Croce, S. Matteo e Spana; (progetto definitivo approvato per € 950.000 da aggiornare)
 - Consolidamento Collina S. Matteo (PAI 083-7SI-021). Completamento
- Le fonti di finanziamento previste per la realizzazione dei sopra elencati interventi sono state indicate in Regionali, Ministeriali e/o Europee, ad oggi non certe e definite nella programmazione Regionale, Statale ed Europea;

Ritenuto

- l'intervento di valorizzazione del quartiere rupestre di Chiafura, oltre che di tutto il Colle San Matteo, di importanza cardine per l'intero territorio, in termini culturali, paesaggistici, turistici ed economici;

- poter esplorare, per il raggiungimento delle finalità de quo, la possibilità di ricorrere al concorso di finanza privata, attraverso “Consultazioni preliminari di mercato” ai sensi dell’art. 66 del Codice dei Contratti, d.lgs n. 50/2016 e n. 56/2017;

Individuato nel “Settore V Lavori pubblici, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio e delle infrastrutture”, il settore competente per la predisposizione di tutti gli atti finalizzati al “Recupero e riqualificazione delle grotte del quartiere rupestre di Chiafura e del Colle San Matteo per una innovativa fruizione con attività annesse”;

DELIBERA

- Per le motivazioni espresse in narrativa, e che qui si intendono integralmente trascritte, che è possibile per l’Amministrazione comunale ricevere proposte volte al “Recupero e riqualificazione delle grotte del quartiere rupestre di Chiafura e del Colle San Matteo per una innovativa fruizione con attività annesse”;
- Di dare mandato, al Resp.le di P.O. del V Settore - Lavori pubblici, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio e delle infrastrutture, ing. Andrea Pisani:
 - di inserire l’intervento di “Recupero e riqualificazione delle grotte del quartiere rupestre di Chiafura e del Colle San Matteo per una innovativa fruizione con attività annesse”, nella programmazione triennale delle opere pubbliche nell’annualità 2019 in Partenariato Pubblico-Privato, con specifico emendamento tecnico alla proposta di delibera di Consiglio Comunale;
 - di attivare tutte le iniziative culturali e di promozione della riqualificazione urbana relative al quartiere rupestre di Chiafura e del Colle San Matteo, tramite Workshop e forme di collaborazione (esternalizzazione incarichi professionali, costituzione di albi specifici, ecc.) previste dal suddetto Codice fra Investitore, Finanziatore e PP.AA. per una corretta formazione dell’iter progettuale, volta a supportare e garantire la sostenibilità tecnico ed economico-finanziaria.

.....
Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l’urgenza di consentire l’assunzione degli atti conseguenti,

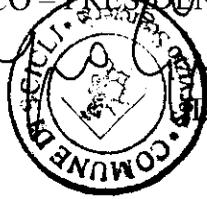
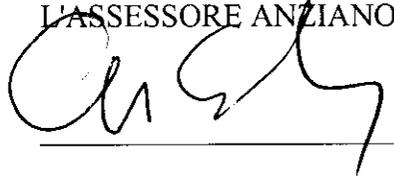
DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

Letto, confermato e sottoscritto:

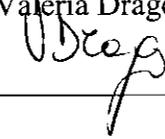
IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO



V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Valeria Drago



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 9-4-2019:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).



IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Valeria Drago

