



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. <u>37</u> del registro data <u>07/03/2019</u>	Oggetto: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2019-2020-2021. Approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi della legge n. 133/2008.
--	---

L'anno duemiladiciannove addi sette del mese di Marzo alle ore 17,00 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
VINDIGNI Giorgio Giuseppe	Assessore		
PITROLO Viviana	Assessore		
CARPINO Pasquale	Assessore		

Partecipa il V. Segretario Comunale Dott.ssa. **Valeria Drago**.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata di cui all'oggetto che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;

- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati ;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;
Tutto ciò premesso e considerato;
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Di approvare per la causale in premessa, la proposta di cui all'oggetto e per l'effetto di:

1. **approvare** l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 come da allegato "A" che qui è da intendere, oltre che richiamato, integralmente trascritto e riportato;
2. **adottare** la proposta di deliberazione del piano dei beni immobile suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ovvero dismissione per il triennio 2019-2020- 2021;
3. **dare atto** che il valore economico indicato nel piano di alienazione e/o valorizzazione è puramente indicativo e che l'alienazione avverrà previa redazione di apposita perizia di stima che tenga conto dei prezzi di mercato all'atto della vendita;
4. **ammettere** la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio;
5. **ammettere** la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni;
6. **dare mandato** ai competenti Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. in coerenza ai contenuti di cui all'allegato "A";
7. **procedere** alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi;

8. **la previsione** di cui al precedente punto trova applicazione per tutti i beni riconducibili alla fattispecie di acquisizione al patrimonio comunale di sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che sebbene puntualmente elencati o meno nell'approvando piano di alienazione 2019-2021;
9. **la procedura** di cui ai precedenti punti è da intendersi quale procedura a valenza permanente e trova applicazione al verificarsi della condizione contemplata nei punti stessi;
10. **dare atto** che tutti i beni elencati nell'allegato "A" rientrano tra i beni disponibili dell'Ente;
11. **dare atto** che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2019 e sarà presentato all'organo consiliare per l'approvazione;
12. **dare atto** che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse di cui al D.P.R. n° 62/16 del codice di comportamento interno;
13. **dare atto** che analoga assenza di ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, sono riconducibili ai componenti della Giunta Comunale in seduta odierna;
14. **demandare** al Dirigente e/o al Responsabile competente per l'ufficio Patrimonio, in collaborazione ove necessario con gli altri settori dell'Ente, gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento;
15. **pubblicare per sessanta giorni il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente;**
16. **dare atto** che al presente provvedimento si allega la proposta di cui all'oggetto, quale parte integrante e sostanziale, completa dell'unito foglio contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 5

Del 01 MAR. 2019

IL TITOLARE P.O.

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2019-2020-2021. Approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi della legge n. 133/2008

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2019-2020-2021 ", attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n. 46 del 26/04/2018, è stato approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2018 – 2019 - 2020;
- con Determina Titolare P.O. Settore VII n. 237 del 10.08.2018 R.G. n.793 del 13.08.2018, R.G. n.793 del 13.08.2018, si è stabilito di procedere, secondo le procedure previste dal R.D. 827/24 all'indizione della gara per l'alienazione mediante asta pubblica, approvando il disciplinare di gara relativo alla vendita degli immobili;
- con Determina Titolare P.O. Settore VII n.273 del 26.09.2018, R.G. n. 965 del 27.09.2018, sono stati prorogati i termini per presentare offerte, fissato per giorno 16.11.2018;
- Il giorno 20/11/2018 si è proceduto all'espletamento della asta pubblica, dando atto che entro il termine stabilito sono pervenuti solo tre plichi contenente offerte, ognuno per immobili diversi, di cui due non ammessi in quanto sono state rilevate difformità al disciplinare di gara, ed un solo immobile aggiudicato, a seguito della esperita Asta il Comune ha realizzato un prezzo di vendita pari ad € 31.103,00;
- L'immobile oggetto di aggiudicazione riguarda il bene di cui al punto n. 24 dell'allegato A, di cui alla Deliberazione del C.C. n. 46 del 26/04/2018, l'area di sedime a seguito demolizione di fabbricato abusivo, censita al catasto Terreni al foglio 135 particella 1374;
- l'Amministrazione Comunale intende migliorare la politica di dismissione del patrimonio, promuovendo operazioni economicamente convenienti per l'Ente in quanto migliorano sia la liquidità che la situazione economica, ed inoltre, destinando parte del patrimonio verso obiettivi di realizzazione di reddito, garantisce il perseguimento degli interessi collettivi;

- l'Amministrazione intende perseguire la propria attività di alienazione di piccole unità immobiliari, anziché propugnare azioni di valorizzazioni in quanto nell'attuale situazione di congiuntura economica di particolare incertezza, non risulterebbe facile per gli operatori economici impegnarsi in investimenti altamente impegnativi;

richiamato il ricorso R.G. n. 1756/2018 promosso avanti il TAR di Catania, dalla ditta Guarino Pasquale e Guarino Ignazio c/ Comune di Scicli, in cui, si chiede, previa sospensione degli atti impugnati, l'annullamento della Determina del Responsabile P.O. Settore VII AMP N° 237 del 10/08/2018, R.G. N° 793 del 13/08/2018, con la quale sono stati approvati gli atti di gara e indetta asta pubblica relativa alla vendita di immobili di cui al Piano di valorizzazione e alienazione immobiliare approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 26/04/2018, e della Determina del Responsabile P.O. Settore VII AMP N° 273 del 26/09/2018, R.G. N° 965 del 27/09/2018 con la quale sono stati prorogati i termini di asta pubblica e di vendita, in quanto i ricorrenti asseriscono di essere proprietari dei beni in vendita, censiti al Catasto Terreni al foglio 118, particelle 164, 119, 451, 49, 449, 452, 447, 448;

richiamata l'Ordinanza del TAR di Catania n. 65 /2019 Reg. Prov.Cau. del 31/01/2019 di cui al sopracitato ricorso R.G. n. 1756/2018, in cui rigetta la domanda cautelare;

ritenuto opportuno, atteso il giudizio pendente avanti al TAR di Catania, stralciare dalle previsioni del piano approvato con Delibera di C.C. n. 46 del 26/04/2018, il bene immobile al punto n. 22 dell'allegato A, consistente nell'area di sedime con all'interno fabbricato, censita al catasto Terreni al foglio 118 particelle 164-119-451-49-449-452-447-448;

considerato che i beni inseriti nel piano di alienazione e/o valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e che deve nel contempo garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni, nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito;

atteso che i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso, e/o valorizzati per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.;
- conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/09/2001 n. 351 convertito con modificazioni alla legge 23/11/2001 n. 410;

Tenuto conto altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile ;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

Preso atto che contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

Visto il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

Vista la relazione predisposta dall'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio redatta in data 27/02/2019, ove nel rappresentare lo stato attuale dei procedimenti in itinere, si propone di confermare per il triennio 2019-2020-2021, i contenuti di cui al

programma approvato con la sopracitata delibera, confermando i valori di stima del precedente piano nella considerazione che la bassa partecipazione è imputabile alla congiuntura attuale del mercato immobiliare;

Ritenuto poter fare riferimento esclusivo al procedimento voluto dall'art. 13 del Regolamento per l'alienazione, nei casi di aree, acquisite al Patrimonio Comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che per dimensione ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo;

Ritenuto sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2018 di cui la presente ne costituisce elemento formante;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

Visto il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Vista la legge n. 133/2008 di ricevimento del D.L. n. 112/2008

Visto il D.L. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali “;

Vista la L.R. 48/91;

PROPONE

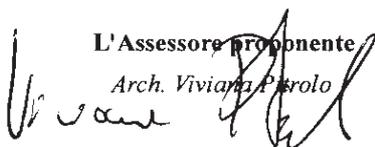
Alla Giunta Comunale per le motivazioni descritte in narrativa e che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. di approvare l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ai sensi della art. 58 della L. 133/2008 come da allegato “A” che qui è da intendere, oltre che richiamato, integralmente trascritto e riportato;
2. di adottare la proposta di deliberazione del piano dei beni immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ovvero dismissione per il triennio 2019 – 2020 - 2021;
3. di dare atto che il valore economico indicato nel piano di alienazione e/o valorizzazione è puramente indicativo e che l'alienazione avverrà previa redazione di apposita perizia di stima che tenga conto dei prezzi di mercato all'atto della vendita;
4. ammettere la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio.
5. Ammettere la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni.
6. dare mandato ai competenti Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. in coerenza ai contenuti di cui all'allegato “A”;
7. di procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi.
8. La previsione di cui al precedente punto trova applicazione per tutti i beni riconducibili alla fattispecie di acquisizione al patrimonio comunale di sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che sebbene puntualmente elencati o meno nell'approvando piano di alienazione 2019-2021;
9. La procedura di cui ai precedenti punti è da intendersi quale procedura a valenza permanente e trova applicazione al verificarsi della condizione contemplata nei punti stessi;
10. di dare atto che tutti i beni elencati nell'allegato “A” rientrano tra i beni disponibili dell'Ente;
11. di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2019 e sarà presentato all'organo consiliare per l'approvazione.
12. di dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse di cui al D.P.R. n° 62/16 del codice di comportamento interno;

13. di dare atto che analoga assenza di ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, sono riconducibili ai componenti della Giunta Comunale in seduta odierna.
14. di demandare al Dirigente e/o al Responsabile competente per l'ufficio Patrimonio, in collaborazione ove necessario con gli altri settori dell'Ente, gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento;
15. dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, e con separata votazione, immediatamente esecutiva;
16. dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
17. di pubblicare per sessanta giorni il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente.

L'Assessore proponente

Arch. Viviana Pirolo



IL TITOLARE P.O. SETTORE VII

AMBIENTE, PATRIMONIO-GESTIONE DEL PATRIMONIO -ESPROPRI

Ing. C. Coglielmo Spanò





COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
**SETTORE VII AMBIENTE – PATRIMONIO – GESTIONE DEL
PATRIMONIO - ESPROPRI**
Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



Allegato alla delibera di G.C. n. 5 del **01 MAR. 2019**

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2019-2020-2021. Approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi della legge n. 133/2008

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. D) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Scicli li - 1 MAR. 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



(Geom. Pietro Assenza)

Si conferma il parere favorevole

Scicli li _____

**IL TITOLARE P.O. SETTORE VII
AMBIENTE, PATRIMONIO-GESTIONE PATRIMONIO - ESPROPRI**

(Ing. Guglielmo Spanò)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 04/03/2019



**IL TITOLARE P.O. SETTORE III
ENTRATE-FINANZE**

(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

COMUNE DI SICLI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2019-2020-2021 - ALLEGATO "A"

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzazione attuale e categoria catastale	Fg	p.lla	sup. mq.	valore unitario stimato	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	ANNO RIFERIMENTO	
1	ex deposito n.u. via C. Emanuele n.7 ang. via Valverde	zona A1	deposito C/2	145	6076 sub1	8	€ 850,00	€ 7.650,00	alienazione	no	2019	
2	ex deposito n.u. Via Stazzional,24	zona A1	deposito C/2	147	6085 sub.1	8	€ 850,00	€ 6.800,00	alienazione	no	2019	
3	ex deposito n.u. Via Cannizzaro, 2	zona A1	deposito C/2	147	3935 sub.4	18	€ 1.000,00	€ 18.000,00	alienazione	no	2019	
4	ex deposito n.u. Via Selinunte, 10	zona A1	deposito C/2	138	537	10	€ 1.000,00	€ 10.000,00	alienazione	no	2018	
5	Fabbricato Via Ospedale lato a sx e salire	E1	magazzino A/6	41	201	20	€ 1.000,00	€ 20.000,00	alienazione	no	2019	
6	Appartamento Via Melpighi, 1	B2	ufficio collocamento B/4	145	4687 sub 7	137,70	€ 1.500,00	€ 206.550,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2020	
7	ex Macello Comunale	E1	ex macello comunale D8 in corso di regolarizzazione catastale	31	32	734	€ 850,00	€ 477.100,00	alienazione	zona "C" con volumetria esistente	2019	
8	ex edificio scolastico c.da Case Lunghe	E5	ex scuole B/5	121	82	320	€ 800,00	€ 256.000,00	alienazione	zona "C" con volumetria esistente	2019	
9	ex Scuole Elementari c.da Cozzo Chiesa	E4	ex scuole da accatastare	111	68	360	€ 600,00	€ 218.000,00	alienazione	zona "C" con volumetria esistente	2019	
10	ex Scuole Elementari Via Regina Margherita-Donna Lucrezia	Fc (attrezzature di interesse collettivo esistenti) ex scuole elementari	ex scuole B/5	96	241	228,15	€ 2.000,00	€ 456.300,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	B8	2020	
11	Fabbricato Via Carignano - Sampieri	Fc (attrezzature di interesse collettivo esistenti) Fs (attrezzature scolastiche esistenti di III° grado)	ex scuole B/5 e ufficio postale	134	124	214,5	€ 2.000,00	€ 428.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	B8	2020	
12	Fabbricato ex Ghiacciaia c.da Canoli	E2	ex ghiacciaia in corso di regolarizzazione catastale	31	13	180	€ 700,00	€ 126.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	zona "C" con volumetria esistente	2020	
13	Garage Via S. Nicolò n.84	B1	garage C/6	31	175	58	€ 800,00	€ 44.800,00	alienazione	no	2019	
14	Magazzino e deposito Via Spadaro,23,25,27	A1	comodato d'uso	145	vedi atto acquisto	288	€ 1.000,00	€ 288.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2020	
15	area ovest mercato Spinello	E8,SA	incollo	74	1580	1160	a corpo	€ 20.000,00	alienazione	no	2019	
16	relitto area c.da Zagarone via l'Ermolo	E1	relitto	76	4-198	2100	€ 80,00	€ 168.000,00	alienazione	B3	2019	
17	terreno pozzo Prolino	E2	incollo	57	1177-1178-1181-1183	5385	a corpo	€ 60.000,00	alienazione	no	2019	
18	Locale Via leglimento ex mercato illico	"FC" attrezzature culturali di progetto	ex mercato illico	145	4718	107	€ 850,00	€ 90.850,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2019	
19	locale Bar e Bianca - Centro Servizi Cida Zagarone	D1	stato rustico	78	484	192	€ 500,00	€ 96.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2019	
20	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C da Fondo Oliva	E4	area di sedime	38	183 ex 131	185	€ 3,00	€ 555,00	alienazione	no	2019	
21	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C da Forbice	E9	area di sedime	118	59 ex 57-58-59-60-61	515,40	€ 10,00	€ 5.154,00	alienazione	no	2019	
22	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo Via Ustica C da Bruca	E8	area di sedime	118	1000 ex 460	282,00	€ 18,00	€ 4.716,00	alienazione	no	2019	
								SOMMARIO	€ 2.985.876,00			

Alienazioni	€ 1.314.775,00
Valorizzazioni	€ 1.670.800,00

Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio
 Geom. Pietro Anzanza



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO



IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Valeria Drago

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 4-3-2019 :

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
 non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).



IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Valeria Drago