



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Settore VI - Urbanistica



DETERMINA DEL COMMISSARIO AD ACTA

n. 01 del 27.12.2018

R.G. 1364 del 28.12.2018

OGGETTO: Piano Utilizzo Demanio Marittimo (PUDM) L.R. 15/2005. Adeguamento alla l.r. 3/2016 e al decreto 319/Gab del 2016. Affidamento incarico alla Società STUDIOLAND s.r.l. per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A). CIG: ZE4267E5D8.

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTO il Decreto Assessoriale n. 352/GAB del 09/08/2018 di nomina Commissario ad acta per gli adempimenti riguardanti la redazione ed adozione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM);

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale n. 15 del 29/11/2005, art. 4, comma 1, le attività e le opere sul Demanio Marittimo *"possono essere esercitate ed autorizzate solo in conformità alle previsioni di appositi piani di utilizzo delle aree demaniali marittime (in seguito P.U.D.M.), approvati dall'Assessorato regionale al territorio e dell'ambiente su proposta dei comuni costieri"*;
- ai sensi dell'art. 4, comma 2, della suddetta legge l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente (di seguito A.R.T.A.), con Decreto del 25/05/2006 approvava le *"Linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo del Demanio Marittimo della Regione Siciliana"*, prevedendo anche le procedure da seguire per l'approvazione dei P.U.D.M. (Piani di Utilizzo del Demanio Marittimo) dei comuni costieri;
- il Comune di Scicli ai fini dello sviluppo del proprio territorio nonché del legittimo e corretto utilizzo del litorale ha manifestato interesse alla redazione del relativo Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo approvando la proposta di piano, in data 19/04/2007, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46, successivamente confermata con Deliberazione N. 39 in data 24/04/08, nelle more dell'approvazione definitiva del Piano inviato all'ARTA,
- in data 23/11/2012, il Piano, redatto su cartografia *SIDERSI* fornita dalla Regione, veniva ritrasmesso all'ARTA;
- a seguito direttiva n. 38 del 21/02/2013 della G.M., si procedeva alla verifica di coerenza del Piano approvato con deliberazione n. 46/07, alle linee guida di cui al D.A. N° 95/2011
- a seguito di detta verifica il Piano veniva pubblicato e ancora inviato all'ARTA in data 05/04/2013.
- in data 07/08/2017, con prot. n. 58024, il Piano veniva, dall'ARTA, rimesso a questo Ente, in quanto redatto in data antecedente sia alle norme di cui agli art. 39 e 40 della L.R. n. 3/2016, che alle norme di cui al D.A. 319/GAB del 05/08/2016, pertanto non conforme alle nuove linee guida emanate con D.A. 319/2016;
- che la nuova disciplina del D.A. 319/GAB. prima citato, modifica del tutto o quasi le indicazioni di cui alle Linee Guida dettate con Decreto del 25.06.2006 che ha ispirato ed informato la redazione del progetto del Comune di Scicli individuando, di fatto, un nuovo Piano da redigere:

- la intervenuta citata normativa prevede che il Piano da redigere sia supportato da "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A);

RITENUTO necessario dover conferire incarico per la redazione della "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai fini della approvazione del "Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime" da parte del competente Assessorato Regionale a professionalità qualificate che abbiano già avuto approccio progettuale con la materia ambientale ed in particolare abbiano conoscenza delle esigenze espresse dalla vocazione del territorio di Scicli e che il Settore VI Urbanistica e, in generale, l'Ente non ha in organico competenze professionali specifiche previste dalla normativa in materia;

VISTO che la Società STUDIOLAND s.r.l. ha le caratteristiche sopra descritte avendo già redatto la VAS per la approvazione della Variante al PRG del limitrofo Comune di Modica;

RITENUTO, nell'interesse dell'Ente, ricorrere alla professionalità espressa dalla Società STUDIOLAND s.r.l con sede in Modica Via Caitina, 1 e per essa al Legale rappresentante Spadaro Viviana, nata a Modica (RG) il 05.02.1983, domiciliata agli effetti del presente atto presso la sede legale della Società;

VALUTATA congrua la somma di €. 17.000,00 (eurodiciassettemila/00) oltre IVA (22%) per complessivi €. 20.740,00 (euroventimilasettecentoquaranta/00);

CONSIDERATO che occorre procedere con urgenza alla redazione delle procedure progettuali per la definizione della V.A.S. e V.Inc.A. preliminarmente alla stesura della formulazione del P.U.D.M. aggiornato alle norme in vigore;

RITENUTO che, in relazione all'ammontare del servizio, la forma più idonea sia l'affidamento diretto di un incarico professionale per la redazione del progetto di cui infra e che lo stesso non è acquisibile mediante convenzioni CONSIP S.p.A. o col MEPA;

VALUTATE le caratteristiche dell'affidamento che in maniera semplificata di seguito si elencano:

A. importo della prestazione, calcolo della spesa e valutazione di congruità

si richiama l'offerta economica della Società Studioland s.r.l. trasmessa con nota prot. gen. n. 39411 del 24.11.2018, che si allega alla presente, ove, a fronte del compenso professionale da tariffario (D.M. del 17.06.2016), pari ad €. 26.061,81 così distinto:

- €. 21.362,17 per compenso imponibile
- €. 4.699,64 I.V.A. 22%
- €. 26.061,81 TOTALE

la Società Studioland offre la prestazione professionale con richiesta di compenso di €. 20.740,00 così distinto:

- €. 17.000,00 per compenso imponibile
- €. 3.740,00 IVA. 22%
- €. 20.740,00 TOTALE

la prestazione professionale viene così descritta: "utilizzo di matrici e check-list in ogni fase, al fine di poter ottenere dei quadri sinottici utili a compiere le valutazioni in modo appropriato. Inoltre vengono utilizzati, a supporto della valutazione delle interferenze: - la misurazione del campo degli indicatori di qualità e sostenibilità ambientale;

- Il GIS (Geographical Information System)
- La consulenza di esperti di settore
- La constatazione degli strumenti di gestione dei Siti
- La consultazione di fonti bibliografiche
- Utilizzo di informazioni di progetti precedenti e correlabili
- Rilievi fotografici dei siti con indicazione dei punti di ripresa
- Tempi di redazione: 60 giorni dalla adozione del Piano in Consiglio Comunale
- Modalità di consegna elaborati: n. 2 copie cartacee e n. 1 o più copie su supporto informatico

Gli elaborati di progetto sono così individuati:

- *Rapporto Ambientale*
- *Sintesi Tecnica*
- *Questionario di Consultazione*
- *Tavola 1 - inquadramento Territoriale*
- *Tavola 2 - Carta dei Vincoli Ambientali*
- *Tavola 4 - Carta delle Pressioni Antropiche*
- *Tavola 5 - Carta dell'Incidenza Ambientale*
- *Tavola 6 - Carta degli interventi di mitigazione/compensazione*
- *soggetto affidatario e motivazione della scelta*

B. requisiti tecnico-professionali e di carattere generale

I requisiti tecnico professionali si evincono dal curriculum allegato;

I requisiti di carattere generale, in capo all'affidatario, da accertare secondo le modalità di cui al par. 4.2 delle Linee Guida ANAC n. 4, sono stati autocertificati dalla Società STUDIOLAND s.r.l.;

C. eventuale consultazione di due o più operatori economici e/o di precedenti rapporti contrattuali

non sono stati contattati altri operatori economici;

D. carenza di organico

il Settore VI Urbanistica e, in generale, l'Ente non ha in organico competenze professionali specifiche previste dalla normativa in materia;

VISTE le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del. 14 settembre 2016 ed aggiornate al D. Lgs 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 in merito agli affidamenti di importo inferiore ad €. 40.000,00;

Soggetto affidatario è la *Società STUDIOLAND s.r.l.* con sede in Modica Via Cartina, 1 e per essa il Legale rappresentante Spadaro Viviana, nata a Modica (RG) il 05.02.1983, domiciliata agli effetti del presente atto presso la sede legale della Società in possesso della professionalità richiesta e dei requisiti tecnico-professionali richiesti;

VISTE le istanze, dichiarazioni e certificati della *Società STUDIOLAND s.r.l.*, tra cui:

- autocertificazione regolarità contributiva;
- richiesta di informativa antimafia PR_RGUTG_Ingresso_0033608_20181227;
- autocertificazione comunicazione antimafia;
- dichiarazione sostitutiva familiari conviventi;
- dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;
- dichiarazione protocollo di legalità;
- dichiarazione codice comportamentale;
- dichiarazione regolamento moralità;
- dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 d.lgs n. 50/2016 – n. 56/2017;
- curriculum della Società;

VISTA la L.R. n. 48/91;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale n. 7/92 e s.m.i

RITENUTO pertanto necessario procedere per il conferimento dell'incarico di cui in premessa alla Società Studioland s.r.l. per come infra generalizzata,

DETERMINA

1. **Individuare** quale sistema di Affidamento quello diretto in conformità a quanto previsto dall'art. 36 c. 2 del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. **Affidare** alla Società STUDIOLAND s.r.l. l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A). del P.U.D.M. del Comune di Scicli;
3. **Individuare** il compenso nella misura di €. 26.061,81 complessivi compresi di ogni onere.
4. **Dare atto** che la superiore spesa trova copertura alla Missione 8 - Programma 1 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Cap. 01 - Bilancio 2018-2020, annualità 2018 e che la stessa sarà impegnata con provvedimento del Capo VI Settore Urbanistica.
5. **Definire** i seguenti contenuti minimi del rapporto contrattuale:
 - Il pagamento avverrà in 2 (due) momenti: il primo al 60% alla consegna del progetto, il secondo 40% alla approvazione del progetto stesso;
 - Il tempo utile per la consegna del progetto è di giorni 60 (sessanta) dalla adozione del Piano in Consiglio Comunale.
 - Il presente atto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla prefettura informazioni interdittive di cui all'art. 91 D. Lgs. 159/2011.
6. **Dare atto** che, in considerazione dell'importo della prestazione, il presente provvedimento e le norme che riguardano la materia sono sufficienti a regolare il rapporto tra l'Ente Comune e la Società Studioland s.r.l. ed in conformità a quanto previsto dall'art. 32 c. 14 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la presente Determina, regolarmente pubblicata e protocollata ed inviata alla Società, e dalla stessa riscontrata con accettazione per corrispondenza, costituisce contratto tra la Società Studioland s.r.l. ed il Comune di Scicli.
7. **Dare atto** che la presente Determina/Contratto è soggetta a registrazione in caso d'uso e l'imposta di bollo sarà a carico della Società Studioland.
8. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio *on line* dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013 e trasmetterlo ai Servizi di competenza, nonché agli Assessori, al Presidente del Consiglio ed ai responsabili di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.
9. Il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott. Aldo Vernengo



Visto attestante l'effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Addi _____

Accertamento n.

Reversale n.

Impegno n. PRENOTAZIONE IMPEGNO N. 773/2018

28 DIC. 2018



Il Responsabile del Servizio Finanziario

G. Galanti
Dott.ssa Grazia Maria Galanti

Visto per il riscontro di compatibilità di cui all'art. 183 comma 8 del T.u.o.e.l.

Addi 28/12/2018



Il Responsabile del Servizio Finanziario

G. Galanti
Dott.ssa Grazia Maria Galanti

STUDIOLAND SRL
via Caitina n. 1, 97015 Modica (RG)
Tel:3384792994 P.iva e C.F.: 01553100882
PEC: studioland@pec.it
Mail: studiolandsrl@gmail.com
dariomodica@gmail.com

All'attenzione del P.O. VI settore Urbanistica Ing Guglielmo Carbone.

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

OFFERTA TECNICO ECONOMICA PER VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E STUDIO DI INCIDENZA ECOLOGICA DEL PROGETTO PUDM (PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO IN FASE DI REDAZIONE DEL COMUNE DI SCICLI.

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è un processo sistematico di valutazione dell'impatto ambientale applicato a piani e programmi, invece che a singoli progetti (oggetto di valutazione in ambito di Valutazione d'Impatto Ambientale – VIA).

La VAS ha l'obiettivo di valutare i possibili effetti ambientali di politiche, piani e programmi (comprese le loro varianti), nazionali, regionali e locali, durante la fase della loro elaborazione, prima cioè che vengano approvati. La VAS consente di intervenire a monte sulle possibili scelte di piano, orientandole verso la sostenibilità.

La "Valutazione d'Incidenza ambientale", o "Valutazione d'Incidenza Ecologica" è una procedura per identificare e valutare le interferenze di un piano, di un progetto o di un programma su un Sito della Rete Natura 2000.

Tale valutazione deve essere effettuata sia rispetto alle finalità generali di salvaguardia del Sito stesso, che in relazione agli obiettivi di conservazione degli habitat e delle specie di interesse comunitario, individuati dalle Direttive 92/43/CEE "Habitat" e 79/409/CEE "Uccelli", per i quali il Sito è stato istituito.

Il presente documento sarà redatto in ottemperanza della normativa vigente in materia di Rete Natura 2000, la quale prescrive di sottoporre a Valutazione d'Incidenza progetti, piani e programmi che in qualche modo possono avere degli effetti su uno o più siti della Rete Natura 2000, così come prescritto dall'art. 5 del DPR n. 357/1997, modificato dall'art. 6 del DPR n. 120/2003.

ELENCO DEGLI ELABORATI

- ✓ Rapporto Ambientale
- ✓ Sintesi non Tecnica
- ✓ Questionario di consultazione
- ✓ Tavola 1 - Inquadramento territoriale;
- ✓ Tavola 2 - Carta dei vincoli ambientali;
- ✓ Tavola 3 - Carta della sensibilità ecologica;

STUDIOLAND S.R.L.
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Sede legale Modica, via Caitina n. 1, 97015 Modica (RG) Tel:0932456024 mob: 3384792994
P.iva e C.F.: 01553100882 PEC:studioland@pec.it - Mail:studiolandsrl@gmail.com

- ✓ Tavola 4 - Carta delle pressione antropiche;
- ✓ Tavola 5 - Carta dell'incidenza ambientale;
- ✓ Tavola 6 - Carta degli interventi di mitigazione/compensazione

Per la redazione dello studio viene proposto l'utilizzo di matrici e check-list in ogni fase, al fine di poter ottenere dei quadri sinottici utili a compiere le valutazioni in modo appropriato. Inoltre vengono utilizzati, a supporto della valutazione delle interferenze: - la misurazione sul campo degli indicatori di qualità e sostenibilità ambientale;

- ✓ il GIS (Geographical Information System);
- ✓ la consulenza di esperti di settore;
- ✓ la consultazione degli strumenti di gestione dei Siti;
- ✓ la consultazione di fonti bibliografiche;
- ✓ l'utilizzo di informazioni di progetti precedenti e correlabili;
- ✓ rilievi fotografici dei siti con indicazione dei punti di ripresa;
- ✓ tempi di redazione: 60 gg dalla data di adozione in consiglio comunale;
- ✓ modalità di consegna elaborati: gli elaborati verranno predisposti in n.2 copie cartacee e su supporto informatico.

CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE DA TARIFFARIO

Per la redazione dello studio di cui sopra il compenso richiesto è il seguente:

IMPONIBILE	€ 21.362,17
IVA 22%	€ 4.699,64
TOTALE	€ 26.061,81

MIGLIORE OFFERTA PER LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

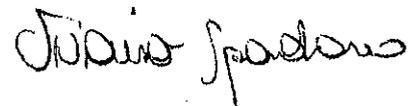
Per la redazione dello studio di cui sopra il compenso richiesto è il seguente:

IMPONIBILE	€ 17.000,00
IVA 22%	€ 3.740,00
TOTALE	€ 20.740,00

data 21/12/2018

il Rappresentante legale

Dott.ssa Viviana Spadaro



STUDIOLAND S.R.L.

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROGETTAZIONE AMBIENTALE

Sede legale Modica, via Caitina n. 1, 97015 Modica (RG) Tel:0932456024 mob: 3384792994
P.iva e C.F.: 01553100882 PEC:studioland@pec.it - Mail:studiolandsrl@gmail.com