

ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
SETTORE I AMMINISTRATIVO
Servizi Demografici



DETERMINAZIONE N. 180 DEL 19/12/2018
REGISTRO GENERALE N. 1308 DEL 26/12/2018

Oggetto: Impegno spesa relativo all'utilizzo dell'immobile sito in Via San Filippo adibito a sede dei Servizi Demografici – Anno 2018.

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- con Determina del Capo Settore Finanze n. 178 del 10/07/2007 è stato assunto in locazione per il periodo di anni sei, i locali siti in Scicli – Via San Filippo n. 11 – da adibire, tra l'altro, a sede dei Servizi Demografici, di proprietà del Sig. Montalbano Giovanni, giusto contratto n. 333443 di Rep. Del 26/07/2007, per il canone mensile di €. 2.500,00, rinnovabile nei modi e nei termini di legge;
- con nota del Capo Settore Finanze e Tributi, Prot. n. 33753 del 17/12/2012, è stata comunicata agli Eredi del Sig. Montalbano Giovanni, la volontà del Comune di procedere alla risoluzione del citato contratto di locazione e che, pertanto, l'immobile sarebbe stato riconsegnato libero da persone o cose una volta trascorsi sei mesi dalla ricezione della nota stessa;
- alla scadenza del suddetto termine (20/06/2013) l'Ente non ha provveduto alla consegna di detti locali, adibiti a sede dei sopracitati Uffici;
- con nota Prot. n. 24896 del 09/10/2014, il Capo Settore Amministrativo ha comunicato agli eredi del Sig. Montalbano Giovanni, l'intenzione dell'Ente di rinnovare la locazione di che trattasi alle medesime condizioni previste nel contratto stipulato in data 26/07/2007, con la sola eccezione relativa al canone che, a far data dal 01/07/2017, doveva essere ridotto del 15%, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014;
- con nota del 15/04/2014, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 17/10/2014 al n. 25615, l'Avv. Luigi Piccione in nome e per conto degli Eredi del Sig. Montalbano Giovanni, ha comunicato la disponibilità al rinnovo della locazione del citato immobile, subordinatamente al pagamento da parte dell'Ente di tutte le mensilità arretrate a far tempo dal mese di Luglio 2013;
- con Determina del Capo Settore Amministrativo n. 387 del 19/11/2014, fra l'altro, si è dato atto che a decorrere dal 01/07/2014, il canone previsto in €. 2.500,00 è stato automaticamente ridotto del 15% e, quindi, fissato in €. 2.125,00, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014;
- con propria Determina n. 145 del 13/12/2017 – R.G. N° 1254 del 19/12/2017, è stata impegnata la somma di €. 25.500,00 per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. relativa all'utilizzo dell'immobile sito in Scicli, Via San Filippo, adibito a sede dei Servizi Demografici per l'anno 2016, imputando la spesa alla Missione 01 – Programma 7 – Titolo 1 – Macro aggregato 3 – Cap. 11 del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019, esercizio finanziario 2017.

Preso atto che il suddetto immobile risulta attualmente adibito a sede dei suddetti Uffici Comunali;

Considerato che occorre procedere ad impegnare la somma di €. 25.500,00, al fine di provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. relativamente al suddetto immobile per l'anno 2018;

sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

- 6) di **dare atto** che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n.7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana;
- 7) di **dare atto** dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte della Scrivente e di situazioni che possano dare luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno;
- 8) di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 9) di **trasmettere** copia della presente determinazione al Settore Finanze per i conseguenti adempimenti di competenza.

Il Capo Settore I Amministrativo

(Dott.ssa Valeria Drago)



Drago

-SERVIZIO FINANZIARIO-

IMPEGNO: N. 732/18 M
LIQUIDAZIONE: N. _____
MANDATO: N. _____

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Scicli, li 24 DIC. 2018

Il Capo Settore III Finanze
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

Galanti