



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VII AMBIENTE – PATRIMONIO – GESTIONE
PATRIMONIO - ESPROPRI
Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



Allegato A

Approvato con Determina
Responsabile P.O. VII Settore
R.G. n° 793 del 13/08/2018

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26 aprile 2018 con la quale è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008

RENDE NOTO

che il giorno **01/10/2018** in Scicli, presso il Servizio Contratti del Comune di Scicli – Via F. M. Penna n. 2, dinanzi al competente Responsabile ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo, secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Scicli, dei seguenti beni immobili:

Lotto 1 – Unità immobiliare ex deposito n.u. Via C. Emanuele n. 7 ang. Via Valverde, attuale destinazione urbanistica A1, individuata al C.F. del Comune di Scicli, al foglio di mappa 145, particella 6076, sub. 1, cat. C/2, zona censuaria 1, superficie catastale mq 9.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 7.650,00 (euro settemilaseicentocinquanta/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.
Classe energetica G.

Lotto 2 - Unità immobiliare ex deposito n.u. Via Stazzonai n. 24, attuale destinazione urbanistica A/1, individuata al CF del Comune di Scicli, al foglio 147, particella 6065, sub. 1, cat. C/2, zona censuaria 1, superficie catastale mq 8.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 6.800,00 (euro seimilaottocento/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.
Classe energetica G.

Lotto 3 - Unità immobiliare ex deposito n.u. Via Cannizzaro n. 2, attuale destinazione urbanistica A/1, individuata al C.F. del Comune di Scicli, al foglio 147, particella 3135 sub. 4, cat. C/2, zona censuaria 1, superficie catastale mq 18.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 18.000,00 (euro diciottomila/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.
Classe energetica G.

Lotto 4 - Unità immobiliare ex deposito n.u. Via Selinunte n. 10, attuale destinazione urbanistica A/1, individuata catastalmente al C.F. del Comune di Scicli, al foglio 138, particella 537, cat. C/2, zona censuaria 1, classe 3, superficie catastale mq 10.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 10.000,00 (euro diecimila/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.
Classe energetica G.

Lotto 5 - Unità immobiliare magazzino Via Ospedale lato sx a salire, attuale destinazione urbanistica E1, individuata catastalmente al C.F. del Comune di Scicli, al foglio di mappa 41, particella 201, cat. A/6, zona censuaria 1, classe 4, superficie catastale mq 20, rendita catastale € 28,41

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 20.000 (euro ventimila/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Classe energetica G.

Lotto 6 - Unità immobiliare ex macello comunale in corso di regolarizzazione catastale sito in C/da Canfoli, attuale destinazione urbanistica E1 individuata castalmente al C.F. del Comune di Scicli, al foglio di mappa 31, particella 32, sub 1, cat. D/8, zona censuaria 1, superficie catastale mq 734.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 477.100,00 (euro quattrocentosettantasettemilacento/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Classe energetica G.

Lotto 7- Unità immobiliare ex edificio scolastico C/da Case Lunghe, attuale destinazione urbanistica E5, individuata catastalmente al C.F. del Comune di Scicli, al foglio di mappa 121, particella 82, cat. B/5, zona censuaria 1, classe U, superficie catastale mq 320.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 256.000,00 (euro duecentocinquantaseimila/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Classe energetica G.

Lotto 8 - Unità immobiliare ex edificio scolastico C/da Cozzo Chiesa, attuale destinazione urbanistica E4, da accatastare, al C.T. del Comune di Scicli, al foglio di mappa 111, particella 68, cat. B/5 ex scuola, , superficie catastale mq 360.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 216.000,00 (euro duecentosedicimila/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Classe energetica G.

Lotto 9 - Unità immobiliare garage Via S. Nicolò n. 94, attuale destinazione urbanistica B1, individuata al C.F. del Comune di Scicli, al foglio di mappa 31, particella 175, cat. C/6, zona censuaria 1, superficie catastale mq 56.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 44.800,00 (euro quarantaquattromilaottocento/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Classe energetica G.

Lotto 10 - Relitto area ovest mercato spinello, attuale destinazione urbanistica E6.SA, individuata al C.T. del Comune di Scicli, al foglio di mappa 74, particella 1560, superficie catastale mq 1160,

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 20.000 (euro ventimila/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Lotto 11 - Relitto area C/da Zagarone Via I. Emmolo, attuale destinazione urbanistica E1, individuata al C.T. del Comune di Scicli, al foglio 78, particella 4, superficie catastale mq 2100.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 168.000/00 (euro centosessantottomila/00)

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Lotto 12 - Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo in C/da Fondo Oliva, attuale destinazione urbanistica E4, individuata al C.T. del Comune di Scicli, al Foglio 38, particella 193 ex 131, superficie catastale mq 185.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 555,00 (euro cinquecentocinquantacinque/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Lotto 13 - Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo in C/da Forbice, attuale destinazione urbanistica E6, individuata al C.T. del Comune di Scicli, al Foglio 116, particella 59 ex 57-58-59-60-61, superficie catastale mq 515,40.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 5.154,00 (euro cinquemilacentocinquantaquattro/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Lotto 14 - Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo, con all'interno fabbricato ante '67 C/da Arizza, attuale destinazione urbanistica E6, individuata al C.T. del Comune di Scicli, al foglio 118, particella 164-119-451-49-449-452-447-448, superficie catastale mq 4469 + fabbricato ante '67 mq 51,00.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 156.415,00 + 26.775,00 = € 183.190,00 (euro centottantatremilacentonovanta/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Lotto 15 - Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo in Via Ustica C/da Bruca, attuale destinazione urbanistica E6, individuata al C.T. del Comune di Scicli, al foglio 118, particella 1000 ex 460, superficie catastale mq 262,00.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 4.716,00 (euro quattromilasettecentosedici/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Lotto 16 - Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo Via Ognina Sampieri, attuale destinazione urbanistica FV8 (verde pubblico), individuata al C.T. del Comune di Scicli, al foglio 135, particella 1374, superficie catastale mq 617,00.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 31.020,00 (euro trentunomilaventi/00).

Il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso non grava alcun diritto di prelazione è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Formano parte integrante e sostanziale del presente Avviso d'Asta, e sono ad esso allegate, il Disciplinare di Asta Pubblica.

I beni, oggetto del presente Avviso d'Asta, si intendono ceduti a corpo e non a misura.

L'esatta individuazione dei beni immobili, sinteticamente indicata nella descrizione dei lotti, è quella riportata nelle relazioni descrittive allegate all'Avviso d'Asta e che si conservano in atti, accessibili a chiunque ne sia interessato, presso l'Ufficio Patrimonio Immobiliare del Comune di Scicli - Via F. M. Penna n. 2, con le modalità meglio descritte al punto 1 del Disciplinare di Asta Pubblica, nonché nella rete civica del Comune di Scicli all'indirizzo <http://www.comune.scicli.rg.it>

Gli interessati possono prendere direttamente visione degli immobili oggetto del presente Avviso d'Asta, previo appuntamento con l'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio del Comune di Scicli - referente geom. Pietro Assenza (tel. 0932/839282, indirizzo e-mail p.assenza@comune.scicli.rg.it indirizzo PEC protocollo@pec.comune.scicli.rg.it).

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato. L'offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/09/2018** a mezzo di consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Scicli, Via F. M. Penna n. 2 - 97018 Scicli (RG), che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Scicli Ufficio Protocollo **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/09/2018 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento. Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta ed il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo del Comune di Scicli è il seguente: **dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00**. Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Offerta economica) e "C" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: **"Contiene offerta per asta pubblica del 01/10/2018, per alienazione immobile lotto n. ..., Sito in"**.

"A" ISTANZA: apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco del Comune di Scicli", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. L'istanza dovrà contenere, **a pena di nullità**, le dichiarazioni contenute all'articolo 3 del disciplinare di asta pubblica. Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare secondo le modalità indicate all'articolo 4 del disciplinare di asta pubblica.

"B" OFFERTA ECONOMICA: offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana e con la precisa indicazione del lotto a cui si riferisce. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 3 del disciplinare di asta pubblica.

"C" DEPOSITO CAUZIONALE: Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate all'articolo 3 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara e gli aspetti tecnici possono essere assunte presso il settore l'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio, al numero telefonico 0932/839282 dalle ore 8.30 alle 13.30 dal lunedì al venerdì. A tale recapito è possibile prenotare gli appuntamenti per visite in loco.

Gli appuntamenti per le visite in loco dovranno essere prenotate entro e non oltre il giorno **07/09/2018**.

Non saranno ammesse istanze ove non sia stata condotta visita in loco.

Sul sito internet del Comune di Scicli all'indirizzo <http://www.comune.scicli.rg.it> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare di asta pubblica, le schede patrimoniali, la modulistica, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte, che hanno natura di proposta irrevocabile, per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nel disciplinare di asta pubblica e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato.

La domanda di partecipazione e l'offerta **pena esclusione**, dovrà essere presentata in conformità ai suddetti allegati al disciplinare di asta pubblica.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva.

In sede di rogito sarà prodotta, qualora ne sussista l'obbligo, l'APE riferita al bene da alienare.

Il rogito sarà stipulato in forma pubblica notarile informatica

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente avviso e nel disciplinare di asta pubblica, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.



Il Responsabile del procedimento

Geom. Pietro Assenza

A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. Assenza".