



ORIGINALE
COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 45

DEL 26/04/2018

OGGETTO: Variante al piano di lottizzazione di cui alla Delibera Consiliare n. 67 del 08/04/1998. - Località Bruca fondo Specchiale. Ditta "Guarino S.r.L.". Approvazione.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di **Aprile** alle ore 18,00, in Scicli e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso la sede municipale in via Francesco Mormino Penna n.2, si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di regolare convocazione del Presidente con avviso datato 19/04/2018, Prot. Gen. N° 12540, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno della seduta, risultano presenti\assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO	X	
BUSCEMA	MARIANNA	X	
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
SCALA	EMANUELE	X	
MORANA	CONCETTA	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO	X	
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE	X	
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
ALFANO	DANIELE	X	
MIRABELLA	IGNAZIO BRUNO	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16 – Presenti n.16 .

Presiede l'adunanza il Dott. Danilo Demaio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste e partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Valeria Drago.

Presenti per l'A.C. il il Vice Sindaco Avv. Riccotti l'Ass. Vindigni e l'Ass. Carpino.

Scrutatori i Consiglieri Comunali: Iurato M.T., Giannone V. e Bonincontro L..

E' presente il Capo Settore VI Urbanistica, ing. Carbone Guglielmo.

E' altresì presente: il Responsabile del Servizio Affari Generali-Segreteria Generale, Dott. Gugliotta.

IL PRESIDENTE

- pone in trattazione il punto prelevato n. 3 dell'OdG ad oggetto: Variante al piano di lottizzazione di cui alla Delibera Consiliare n. 67 del 08/04/1998. - Località Bruca fondo Specchiale. Ditta "Guarino S.r.L."
- Il consigliere Caruso dichiara il conflitto di interesse personale in ordine alla proposta in trattazione e pertanto abbandona l'aula. Presenti 15.
- L'ing. Carbone illustra la proposta.
- Intervengono nell'ordine:
- Il Presidente, dà la parola alla consigliera Iurato, presidente della II Commissione Consiliare permanente, la quale riferisce che il parere della II Commissione è favorevole.
- Il consigliere Marino, il quale chiede chiarimenti in merito alla tipologia costruttiva degli immobili.
- L'ing. Carbone fornisce i relativi chiarimenti.
- La consigliera Morana, la quale riguardo alla faglia che insiste nel lotto, chiede se possa rappresentare un pericolo per gli immobili.
- Si dà atto che si allontanano dall'aula i consiglieri Bonincontro e Scala. Presenti 13.
- L'ing. Carbone, il quale risponde che è stato predisposto uno studio geologico che ne assicura la realizzazione di quanto previsto nel progetto.
- Il Presidente, constatato che il consigliere Bonincontro risulta assente, lo sostituisce nelle funzioni di scrutatore con il consigliere Alfano.
- Il Presidente, stante che non vi sono ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione sul punto ed invita il Consiglio a votare per alzata e seduta, a scrutinio palese, la proposta di cui all'O.D.G.
A votazione avvenuta risultano:
- Consiglieri Presenti n. 13. Assenti 3 (Caruso, Bonincontro e Scala).
- Voti favorevoli n. 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quanto sopra, con voti favorevoli n. 13 su 13 Consiglieri presenti accertati e proclamati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

DELIBERA

Di approvare la proposta ad oggetto: Variante al piano di lottizzazione di cui alla Delibera Consiliare n. 67 del 08/04/1998. - Località Bruca fondo Specchiale. Ditta "Guarino S.r.L."

Al termine della votazione, interviene il Consigliere Vindigni per chiedere che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente esecutiva al fine di consentire di avviare i consequenziali adempimenti di legge.

- Si dà atto che rientra in aula il consigliere Bonincontro. Presenti 14.

Il Presidente, invita pertanto il Consiglio a votare per alzata e seduta, a scrutinio palese, sulla predetta proposta al fine di dichiarare l'immediata esecutività della deliberazione testè approvata;

All'esito risultano:

- Consiglieri presenti n.14
- Voti favorevoli n. 14

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quanto sopra, con voti favorevoli n. 14 su 16 Consiglieri presenti, accertati e proclamati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

DELIBERA

Di approvare la proposta, e pertanto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La consigliera Iurato chiede la parola per proporre il prelievo del punto n. 6 dell'OdG e precisamente: "Piano delle Valorizzazioni e alienazioni immobiliari(art. 58, legge n. 133/2008).
Approvazione.

- Il Presidente, invita il Consiglio a votare per alzata e seduta, a scrutinio palese, la proposta di prelievo del punto n.6 dell'OdG.

A votazione avvenuta risultano:

- Consiglieri Presenti n. 14. Assenti n. 2(Caruso e Scala).
- Voti favorevoli n. 14

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quanto sopra, con voti favorevoli n.14 su 16 Consiglieri presenti, accertati e proclamati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

DELIBERA

Di approvare il prelievo del punto n. 6 dell'O.D.G. avente ad oggetto: Variante al piano di lottizzazione di cui alla Delibera Consiliare n. 67 del 08.04.1998. Località Bruca fondo Specchiale. Ditta "Guarino S.r.L."





COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Settore VI - URBANISTICA



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 1

Del 13.2.2018

OGGETTO: Variante al piano di lottizzazione di cui alla Delibera Consiliare n. 67 del 08/04/1998. - Località Bruca fondo Specchiale. Ditta "Guarino S.r.l."

IL CAPO VI SETTORE

Premesse:

Con Delibera Consiliare n. 67 del 08/04/1998 è stato approvato il piano di lottizzazione in località Bruca fondo Specchiale, sugli identificativi catastali del foglio n. 119 del catasto terreni del Comune di Scicli (p.lle 254 viabilità, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274) proposto dalla Ditta Loreface Adalgisa + 3;

In data 03.06.1998 veniva sottoscritta la convenzione accessiva al P.L. in oggetto;

Con atto di vendita notaio Giovanna Falco in Ragusa del 13/01/2000 rep. 10876 racc. 4088 reg.to a Ragusa il 24/01/00 al n. 177, i terreni di cui alle citate p.lle, oggetto di P.L., venivano trasferite alla ditta "Guarino s.r.l. "Amministratore unico Guarino Ignazio nato a Scicli il 30/01/1954, con sede in Scicli in c.da Arizza, Via Ferro di Cavallo n. 100, P.I. 01115650887,"

In data 18/03/2008 veniva rilasciata *Concessione Edilizia, N. 24/08-2384/c* e successiva *N. 12/2011/2384/C*, relativa all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie al "P/L Convenzionato" in oggetto;

Con Det. n. 84 del 15/12/2011 veniva approvato il collaudo, redatto in data 11/11/2011, relativo alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, opere cedute al Comune in data 25/05/2011;

In data 27/05/2014, con Prot. N. 13156, la Ditta proprietaria fa istanza di nuova variante al P/L convenzionato, prevedendo:

- *La possibilità di "realizzare le villette con tipologie diverse sui vari lotti nel rispetto dell'art. 22 (zona C5) delle NTA del PRG approvato con D.Dir n. 168/DRU del 12/04/2002, vigente all'epoca dell'approvazione del suddetto P.L. convenzionato;*

- *L'eliminazione della Tav.13 unità abitativa tipo (piante prospetti e sezioni) "in quanto la tipologia costruttiva risulta oggi inadeguata alle esigenze delle costruzioni tipo...;*

- *La realizzazione di verande coperte nei limiti fissati dal DPR n. 380/2001;*

- *La possibilità di prevedere locali interrati nella misura prevista dal vigente R.E.C., da destinare a locali di pertinenza;*

Vista la proposta di Variante al P. di L. composta dai seguenti elaborati tecnici:

- **Relazione Tecnica e N.T.A.**
- **Azzonamento (stralcio PRG Tav. 10, stralcio catastale F.119 scala 1/2000, Aerofotogrammetria 1/2000)**
- **Tav. N° 6 "Planivolumetrico con aree soggette ad edificazione con distanze dai confini - Scala 1:500"**

Vista la sopra richiamata delibera consiliare n. 67 del 08/04/1998, gli atti tecnici e lo schema di convenzione con essa approvati.

Considerato che le predette variazioni non modificano le previsioni urbanistiche e normative del programma costruttivo in oggetto;

Vista la relazione istruttoria resa dal responsabile Servizio Pianificazione in data 15/12/2017, sulla variante proposta, presentata dalla ditta proprietaria in data 27/05/2014, giusto Prot. N. 13156, con la quale si ritiene condivisibile la possibilità di:

- *Realizzare le villette con tipologie diverse sui vari lotti, nel rispetto dell'art. 22 (zona C5) delle NTA del PRG vigente all'epoca dell'approvazione del suddetto P/L (approvato con D.Dir n. 168/DRU del 12/04/2002);*

- *Realizzazione di verande coperte nei limiti fissati dal DPR n. 380/2001;*

- Realizzare locali interrati di pertinenza, nella misura prevista dall'art. 42.14 del vigente regolamento edilizio comunale e delle norme sanitarie, alle condizioni tutte richiamate nel parere del Genio Civile di Ragusa ex art. 13 L. n. 64/74 relativo all'inedificabilità dell'area soggetta a vincolo, fermo restando ogni altra previsione dell'originaria Convenzione e successivi pareri tutti presupposti al rilascio delle C.E inerenti il comparto di cui al programma costruttivo in oggetto.

VISTO il parere igienico-sanitario N. 82, reso dall'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Servizio Igiene Ambiente di Vita, in data 07/02/2018, acquisito in data 08/02/2018 al Prot. Gen N. 4557 di questo ente.

VISTO il parere ex art. 13 L. 64/74 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 03.06.2015 prot. n. 0091560;

VISTO il D.A. n° 148/GAB del 26/05/2017 - con allegato parere Commissione T.S. n. 59 del 19/05/2017 relativo alla non assoggettabilità a "VAS".

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. n. 71/78;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'OREL vigente;

VISTO lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1) Approvare, siccome approva, la *Variante al piano di lottizzazione* approvato con Del. C.C. consiliare n. 67 del 08/04/1998 - località Bruca fondo Specchiale – F. 119 del catasto terreni del Comune di Scicli - p.lle 254 (viabilità) 250, 251, 252, 253, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274; di cui alla convenzione urbanistica rep. N. 9652 racc. 3624 del 03/06/1998, richiesta dalla Ditta "Guarino Ignazio s.r.l." in qualità di Amministratore unico, con istanza acquisita al prot. gen. del Comune n. 13156 in data 27/05/2014, secondo i contenuti di cui agli allegati:

- **Relazione Tecnica e N.T.A.**
- **Azzonamento (stralcio PRG Tav. 10, stralcio catastale F.119 scala 1/2000, Aerofotogrammetria 1/2000)**
- **Tav. N° 6 "Planivolumetrico con aree soggette ad edificazione con distanze dai confini - Scala 1:500",**

atti tutti che, sebbene non integralmente allegati alla presente, sono qui da intendere, oltre che richiamati, integralmente riportati e trascritti, fermo restando ogni altra previsione dell'originario Programma Costruttivo di cui alla convenzione urbanistica rep. N. 9652 racc. 3624 del 03/06/1998.

2) **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

3) **Di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Pretorio di questo Ente.

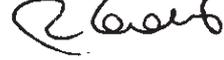
4) **Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

5) **Di dichiarare** all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L. R. n. 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.

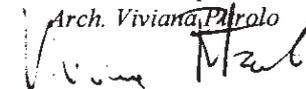
Il Responsabile del Servizio Pianificazione
Arch. Giovanni Santospagnuolo



IL CAPO VI SETTORE
Ing. Guglielmo Carbone



Visto: L'Ass. Proponente

Arch. Viviana Pirrolo




COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Settore VI - URBANISTICA



Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 13.02.2018

**OGGETTO: Variante al piano di lottizzazione di cui alla Delibera Consiliare n. 67 del 08/04/1998. -
Località Bruca fondo Specchiale. Ditta "Guarino S.r.l."**

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L. R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D. LGS N° 267/2000 E SS.MM.II..**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 13.02.2018

IL CAPO SETTORE
(Ing. Guglielmo Carboni)



**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS N° 267/2000 E SS.MM.II..**

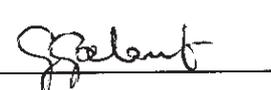
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

NON RILEVANTE AI FINI CONTABILI

Scicli, li 12/03/2018

Il Capo Settore Finanze
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)



5

1356 27 MAR 2014

4

OGGETTO: Variante al Piano di lottizzazione di cui alla Delibera Consiliare n. 67 del 08.04.1998.

UBICAZIONE: C.da Bruca, territorio di Scicli.

DITTA: "Guarino S.r.l." con sede in Scicli alla C/da Arizza, Via Ferro di cavallo n. 100, C.F. e P. IVA: 01115650887

RELAZIONE TECNICA E N.T.A.

PREMESSA: La variante riguarda la possibilità di realizzare villette con tipologie edilizie diverse sui vari lotti nel rispetto dell'art. 22 (zona C5) delle N.T.A del P.R.G. vigente all'epoca dell'approvazione della suddetta lottizzazione (approvato con D.A. n° 398 del 31/12/1977), norma riconfermata all'art. 35 (C4 3P) dell'attuale P.R.G. (approvato con D.Dir n°168/DRU del 12/04/2002).

Si fa presente che sono state realizzate, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29 settembre 1964 n. 847, le opere di urbanizzazione primaria, giusta Concessione Edilizia n° 24/08-2384C del 28/03/2008 e successiva variante n° 12/2011/2384/C del 03/03/2011, ceduti al Comune di Scicli in data 25/05/2011 e collaudati in data 24/08/2011, così come previsto all'art. 4 della Convenzione Urbanistica del piano di lottizzazione tra la ditta lottizzante ed il Comune di Scicli, rogata dal Notaio Giovanna Falco da Ragusa in data 03.06.1998.

DESTINAZIONE D'USO DEL P.R.G.

Il comparto è regolamentato dal piano attuativo convenzionato recepito dalla Variante Generale al P.R.G., con le modalità previste nell'art. 35.C.1. per i piani di lottizzazione, già approvati, vengono riconfermati, la disciplina di attuazione ed i parametri urbanistici ed edilizi degli specifici strumenti di attuazione vigenti. La norma prevede pure di dovere provvedere ad approvare i piani per le parti rimaste inattuate per la decorrenza dei termini decennali. Il piano di lottizzazione in esame è stato progettato rispettando i

PER PRESA VISIONE
IN SEDE ISTRUTTORIA
Arch. Giovanni Santospagnuolo
15 DIC. 2017

seguenti parametri urbanistici definiti dall'articolo 22 (zona C/5) delle n.t.a. del
previgente piano:

- 1°) – La densità edilizia territoriale massima è di mc./mq. 0,10 per le
utilizzazioni residenziali, è di mc./mq. 0,20 per le aliquote
destinate alle attrezzature ricettive ed agli esercizi pubblici;
- 2°) – La densità edilizia massima è di mc./mq. 0,5;
- 3°) – Rapporto di copertura 0,20;
- 4°) – E' consentita la costruzione a confine, purché la lunghezza totale
del fronte non superi i ml. 60,00;
- 5°) – Il distacco dal confine deve essere non inferiore a m. 5,00;
- 6°) – Sono consentiti i cortili a patio;
- 7°) – I distacchi tra gli edifici non dovranno essere inferiori a m. 10;
- 8°) – L'arretramento minimo dal filo stradale è quello previsto dal D.M.

2.4.1968.

Pertanto in applicazione dei superiori indici risultano le seguenti volumetrie assentite:

- da zona C5 mq. 40.000 x 0.10 mc/mq = mc. 4.000,000

VOLUME ASSENTITO

- da unità abitative mc. 229,700 x 16 (lotti) = mc. 3.675,200
- da unità servizi mc. 304,500 x 1 mc. 304,500
- Sommano mc. 3.979,700

Inferiori ai mc. 4.000 consentiti dalla densità territoriale di zona.

Le volumetrie di cui sopra risultano distribuite nei vari lotti secondo le seguenti tabelle di
utilizzo:

LOTTO N° 1:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1450,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita (1450,00 x 0,20) = mq. 290,00
- Parcheggio privato richiesto (229,700/10) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 2:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1575,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita (1575,00 x 0,20) = mq. 315,00
- Parcheggio privato richiesto (229,700/10) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 3:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1229,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita (1229,00 x 0,20) = mq. 245,80
- Parcheggio privato richiesto (229,700/10) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 4:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1715,00

- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita ($1715,00 \times 0,20$) = mq. 343,00
- Parcheggio privato richiesto ($229,700/10$) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 5:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1600,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita ($1600,00 \times 0,20$) = mq. 320,00
- Parcheggio privato richiesto ($229,700/10$) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 6:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1600,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita ($1600,00 \times 0,20$) = mq. 320,00
- Parcheggio privato richiesto ($229,700/10$) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 7:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1600,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700

- Superficie coperta massima consentita ($1600,00 \times 0,20$) = mq. 320,00
- Parcheggio privato richiesto ($229,700/10$) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 8:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1600,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita ($1600,00 \times 0,20$) = mq. 320,00
- Parcheggio privato richiesto ($229,700/10$) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 9:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 2025,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita ($2025,00 \times 0,20$) = mq. 405,00
- Parcheggio privato richiesto ($229,700/10$) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 10:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1618,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita ($1618,00 \times 0,20$) = mq. 323,60
- Parcheggio privato richiesto ($229,700/10$) = mq. 22,97

- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 11:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1600,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita (1600,00 x 0,20) = mq. 320,00
- Parcheggio privato richiesto (229,700/10) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 12:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1600,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita (1600,00 x 0,20) = mq. 320,00
- Parcheggio privato richiesto (229,700/10) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 13:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1663,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita (1663,00 x 0,20) = mq. 332,60
- Parcheggio privato richiesto (229,700/10) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 14:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1987,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita (1987,00 x 0,20) = mq. 397,40
- Parcheggio privato richiesto (229,700/10) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 15:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1417,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita (1417,00 x 0,20) = mq. 283,400
- Parcheggio privato richiesto (229,700/10) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

LOTTO N° 16:

- Superficie del lotto zona C5 mq. 1461,00
- Rapporto di copertura 0,20
- Volume consentito sul lotto = mc. 229,700
- Superficie coperta massima consentita (1461,00 x 0,20) = mq. 292,200
- Parcheggio privato richiesto (229,700/10) = mq. 22,97
- Parcheggio privato in progetto = mq. 30,00 > mq. 22,97

Il Volume totale residenziale risulta di mc. 3.675,20 < di mc. 4.000,00

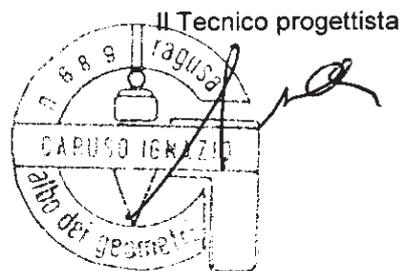
La suddivisione dei lotti è rimasta invariata, lasciando per ogni lotto la libera scelta di realizzare tipologie diverse nel rispetto della volumetria di previsione di ogni singolo lotto e della superficie coperta massima consentita.

La variante proposta, riguarda la eliminazione della Tav. 13 -unità abitativa tipo – (piante, prospetti e sezioni), in quanto la tipologia costruttiva prevista, risulta oggi inadeguata alle esigenze delle costruzioni tipo richieste dal mercato, che richiede unità abitative con altezza netta interna di m. 2.70, la realizzazione di verande coperte nei limiti fissati dal D.P.R. N° 380/2001, la possibilità di prevedere locali interrati nella misura prevista dal vigente R.E.C. da destinare a locali di pertinenza.

Revisione della Tav. 6 (Planivolumetrico), ed eliminazione della Tav. 6A.

Il tutto è rappresentato nell'allegata Tav. 6 (Plani - volumetrico con aree soggette ad edificazione con distanza dai confini).

Il Tecnico progettista



The image shows a circular professional stamp. The outer ring contains the text "E 889 Ragusa" at the top and "albo dei geometri" at the bottom. The center of the stamp features a caduceus symbol (a staff with two snakes) and the name "CAPURSO IGNAZIO". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.



COMUNE DI SCICLI

**(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio**

Verbale di riunione del 23.03.2018 n.1 della 2^a Commissione Consiliare.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di Marzo alle ore 10,00 si è riunita la 2^a Commissione Consiliare, giusta convocazione tramite e-mail del 20.03.2018, per trattare il seguente o.d.g.: 1) Variante al piano di lottizzazione di cui alla delibera consiliare n.67 del 08.04.1998. Località Bruca fondo Specchiale. Ditta Guarino S.r.l.

2) Regolamento per la istituzione della figura dell'ispettore ambientale volontario comunale (IAVC). Approvazione.

Viene aggiunto al punto 3 la proposta di deliberazione trasmessa in data 22.03.2018 dal Presidente del Consiglio ad oggetto: Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari (art.58, legge 133/2008). Approvazione.

Sono presenti la presidente lurato Maria T., i componenti Alfano Daniele, Giannone Vincenzo, Scimonello Guglielmo giusta delega del Consigliere Bonincontro Lorenzo e il Capo Settore Ing. G. Carbone.

Essendoci il numero legale la riunione inizia.

La presidente pone in trattazione il 1° punto all'o.d.g e passa la parola all'ing. G. Carbone per relazionare in merito. L'ingegnere relaziona dettagliatamente la proposta e con l'apporto delle planimetrie della proposta, da chiarimenti alle domande poste dai consiglieri. La commissione all'unanimità dei presenti esprime parere favorevole.

Prima di passare alla discussione del 2° punto dell'o.d.g. in merito allo stesso, la presidente prende atto e comunica ai rispettivi componenti della commissione che alla già proceduta richiesta di convocazione congiunta avanzata dalla medesima congiuntamente con il presidente della 1^a commissione, prende atto della risposta del Presidente del Consiglio, che "pertanto la richiesta non può essere evasa".

La presidente fa rilevare che all'art.11 comma 2 del vigente regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti vi si legge "La seduta congiunta di due o più commissioni deve essere convocata, in ogni caso nei termini revisti dal presente regolamento qualora lo richiedono almeno quattro consiglieri". La presidente a conclusione

fa rilevare che la richiesta rimasta inevasa era sottoscritta da sei consiglieri e che il Presidente del Consiglio in ogni caso doveva procedere con la convocazione.

Alle ore 11,05 entra l'ing. G.Spanò e partecipano alla riunione i Consiglieri Morana Concetta e Trovato Rita.

La presidente passa la parola all'Ing. G.Spanò per relazionare in merito ai punti 2 e 3 dell'o.d.g. L'Ingegnere relaziona dettagliatamente le proposte e da chiarimenti alle domande poste dai consiglieri.

In merito al punto 2 la commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti, riservandosi di presentare opportuni emendamenti migliorativi della proposta.

In merito al punto 3 la commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti, proponendo all'A.C. di predisporre un cambio di destinazione d'uso per gli immobili di particolare pregio, al fine di incrementarne il valore.

Alle ore 12,00 la seduta è chiusa.

Il Verbalizzante
f.to G.Donzella

Presidente della Commissione
f.to Iurato Maria Teresa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Arch. Danilo Demaio)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Drago Valeria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
Sig.ra Carmela Arrabito

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Cinzia Gambino

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è divenuta esecutiva il giorno 26/04/2018

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li _____

VICE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Cinzia Gambino

