



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. <u>74</u> del registro	OGGETTO: Immobile da adibire a nuova Caserma dei Carabinieri di Donnalucata. Contratto di sub comodato. Accettazione.
data <u>03/05/2018</u>	

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di Maggio alle ore 12.10 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge. si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
VINDIGNI Giorgio Giuseppe	Assessore		
PITROLO Viviana	Assessore	_____	X
CARPINO Pasquale	Assessore	_____	X

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Valeria Drago.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata di cui all'oggetto che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore VI - Urbanistica sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario Dott.ssa G. M. Galanti in merito alla regolarità contabile ai sensi e

per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;

- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopracitati;
 - Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
 - Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
 - Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
 - Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;
- Tutto ciò premesso e considerato;
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Di approvare per la causale in premessa, la proposta di cui all'oggetto e per l'effetto di:

1. **Approvare** la premessa dell'allegata proposta che, sebbene non materialmente trascritta, si intende integralmente riportata.
2. **Approvare** lo schema di Contratto di sub comodato gratuito, trasmesso dalla Prefettura di Ragusa, acquisito al prot. N. 13080 del 24/04/2018, con oggetto Immobile da adibire a nuova Caserma dei Carabinieri di Donnalucata.
3. **Accettare** le clausole tutte facenti parte dello schema di Contratto di sub comodato gratuito.
4. **Autorizzare** il Sindaco a sottoscrivere il Contratto sub comodato gratuito e tutti gli atti propedeutici e necessari per il compimento di quanto nello stesso riportato.
5. **dare atto** che al presente provvedimento si allega la proposta di cui all'oggetto, quale parte integrante e sostanziale, completa dell'unito foglio contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

<p>COMUNE DI SCICLI Libero Consorzio Comunale di Ragusa SETTORE VII AMBIENTE-PATRIMONIO-GESTIONE DEL PATRIMONIO-ESPROPRI VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG</p>	
---	---

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

N° 7

DEL 02 MAG 2018

OGGETTO: Immobile da adibire a nuova Caserma dei Carabinieri di Donnalucata. Contratto di sub comodato. **Accettazione**

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 26/06/2014 è stato preso atto del Contratto di Comodato d'Immobile sottoscritto tra l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ed il Comune di Scicli in data 17 giugno 2014, con il quale l'Azienda concede in comodato d'uso gratuito al Comune i locali in uso all'Associazione Paolo Ferro presso il Poliambulatorio sito in Via Casmene a Donnalucata, con vincolo di destinazione all'utilizzo quale sede della Caserma dei Carabinieri di Donnalucata;

VISTO:

- Il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile siti in via Casmene angolo via Savona tra ASP 7 di RG e Comune di Scicli del 24/06/2014, REP n. 155 con vincolo di destinazione all'utilizzo quale sede della Caserma dei Carabinieri;
- Il verbale di consegna dei locali siti in via Casmene angolo via Savona, Donnalucata dall'ASP 7 di RG al Comune di Scicli in data 24/06/2014 ;
- Il nulla osta prot. n. 3478 del 16/07/2015, rilasciato dall'ASP 7 di RG sul progetto dei lavori di adeguamento a caserma e il successivo nulla osta prot. n. 1063 del 04/04/2017, rilasciato dall'ASP 7 di RG sull'allargamento accesso carrabile di via Casmene, lato nord;
- delibera di giunta n. 66 del 06/10/2015 di approvazione del progetto di adeguamento a caserma dei carabinieri di Donnalucata.
- Che i lavori di adeguamento sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria in data 22/08/2016 e conclusi, giusto certificato di fine lavori, in data 13/05/2017;
- La Segnalazione Certificata per l'Agibilità prot. N. 36337 del 12/12/2017, con allegati tutti i collaudi, certificazioni e dichiarazioni di conformità dei lavori eseguiti e dell'immobile da adibire a caserma;

ATTESO che la consegna dell'immobile all'Arma dei Carabinieri è avvenuta in via definitiva;

RICHIAMATA la nota trasmessa dalla Prefettura di Ragusa, acquisita al prot. N. 13080 del 24/04/2018, con oggetto Immobile da adibire a nuova Caserma dei Carabinieri di Donnalucata, ove si chiede accettazione e sottoscrizione dello schema di Contratto di sub comodato da parte del Sindaco del Comune di Scicli;

VISTO lo schema di Contratto di sub comodato allegato alla presente trasmesso dalla Prefettura di Ragusa, acquisito al prot. N. 13080 del 24/04/2018;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la delibera della sezione di controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti n° 7/2017/PRSP che ha disposto quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art. 188, comma 1 quater del TUEL;

CONSIDERATO che il presente provvedimento risulta compatibile con la predetta misura interdittiva, in quanto spesa necessaria al funzionamento dell'Ente;

VISTO il d.lgs 267/2000;

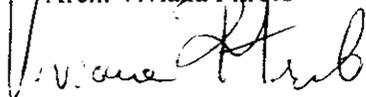
VISTO il vigente Statuto Comunale, il regolamento di contabilità dell'Ente e i principi di contabilità generali;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili, in allegato alla presente.

1. Approvare le premesse che se bene non materialmente trascritte si intende integralmente riportate;
2. Approvare lo schema di Contratto di sub comodato gratuito, trasmesso dalla Prefettura di Ragusa, acquisito al prot. N. 13080 del 24/04/2018, con oggetto Immobile da adibire a nuova Caserma dei Carabinieri di Donnalucata;
3. Accettare le clausole tutte facenti parte dello schema di Contratto di sub comodato gratuito;
4. Autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il Contratto di sub comodato gratuito e tutti gli atti propedeutici e necessari per il compimento di quanto nello stesso riportato;
5. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
6. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore e dal Responsabile di Ragioneria.

L'Assessore Proponente

Arch. Viviana Pirrolo



Il Responsabile P.O.

Settore II

(Ing. Guglielmo Spanò)



Allegato alla delibera di G.C. n. 7 del 02 MAG. 2018

OGGETTO: Immobile da adibire a nuova Caserma dei Carabinieri di Donnalucata. Contratto di subcomodato. **Accettazione**

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

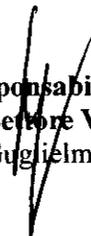
Scicli li 02 MAG. 2018

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

Geom. Pietro Assenza



**Il Responsabile P.O.
Settore VII
(Ing. Guglielmo Spanò)**



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 03-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa G. M. Galanti



che con nota n. 600/C/CC/065/25/0002762/18 del 17 aprile 2018 il Ministero dell'Interno ha fatto pervenire il presente schema di contratto

SI CONVIENE

Art. 1

I locali di cui sopra sono destinati ad uso Caserma dei Carabinieri di Donnalucata, frazione del Comune di Scicli.

Art. 2

La durata del subcomodato viene stabilita in anni sei con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto. Resta escluso qualsiasi impegno delle parti alla futura locazione passiva dell'immobile.

Art. 3

E' facoltà del Ministero dell'Interno recedere dal contratto in qualunque epoca, quando la Caserma venga soppressa ovvero debba essere trasferita altrove, anche in caso di costruzione od acquisto di edifici da parte dello Stato da destinarsi all'uso specifico, nonché in caso di ristrutturazione di immobili di proprietà statale e nel caso di eventuali mutate esigenze dell'Amministrazione.

Art. 4

All'atto dell'occupazione verrà redatto un verbale di consistenza e consegna dell'immobile, descrittivo dei locali e degli impianti esistenti.



Art. 5

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del subcomodante mentre gli interventi di piccola manutenzione sono a carico del subcomodatario, secondo le vigenti disposizioni civilistiche.

Art. 6

L'Ente subcomodante concede fin d'ora il suo consenso, ove necessari, per l'allacciamento alla rete stradale degli impianti idrici, del gas, dell'energia elettrica e del telefono e per la rimozione, al termine del contratto di subcomodato, di tutti gli apparecchi di illuminazione, di riscaldamento e di altri eventualmente installati a spese dell'Amministrazione subcomodataria.

Sono a carico dell'Amministrazione subcomodataria tutti i consumi relativi ai contratti di fornitura delle pubbliche utenze, ad esclusione di quelli relativi ai locali adibiti ad alloggi di servizio, che restano a carico dell'utente fruitore, ai sensi dell'art. 367 del D.P.R. 15.3.2010, n. 90.

Art. 7

E' a carico del subcomodante il premio di assicurazione contro gli incendi senza che lo stesso, in caso di sinistro, possa accampare alcun diritto dall'Amministrazione subcomodataria.

Il subcomodante è esonerato dal subcomodatario da ogni responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi in genere.



Art. 8

Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione presso la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Ragusa, del quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Art.9

Per quanto non è previsto nel presente atto, le parti si riferiscono alle vigenti disposizioni del Codice Civile.

Art. 10

Le spese del presente contratto sono a carico della proprietà ai sensi dell'art. 16 bis del R.D. n. 2240/23, introdotto dall'art. 1 della legge n. 790/75, e dall'art. 57, comma VII. del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

Art. 11

Il contratto di subcomodato nei confronti dell'Amministrazione subcomodataria e nel suo esclusivo interesse non è impegnativo fino a che non sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

Art. 12

Il subcomodante è a conoscenza dell'iter amministrativo per addivenire alla definizione formale del contratto di subcomodato e si impegna a non avanzare richiesta di danni all'Amministrazione



subcomodataria nel caso in cui, per qualsiasi motivo, la stipulazione del contratto non avvenga o avvenga in ritardo.

Art. 13

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

L'Ente subcomodante in Scicli presso la Casa Comunale;

L'Amministrazione subcomodataria presso l'U.T.G. di Ragusa.

Stipulazioni speciali

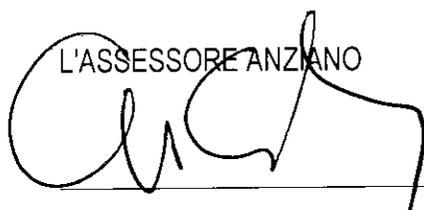
Resta inteso che nulla sarà dovuto al comodante, a fine rapporto, per il ripristino dello stato dei luoghi, per eventuali modifiche apportate all'immobile anche correlabili all'uso specifico, eseguite con il consenso espresso o tacito dalla parte subcomodante, che si intende comunque prestato entro il termine di 30 gg. dalla data di ricezione della relativa comunicazione, da effettuarsi mediante raccomandata a.r.

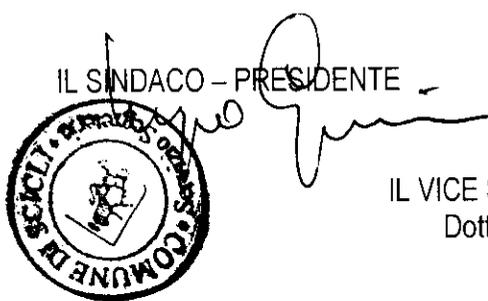
IL SUBCOMODANTE

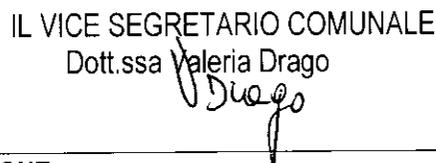
IL PREFETTO



Letto, confermato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO - PRESIDENTE



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Valeria Drago


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

II SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Cinzia Gambino)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il _____:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Valeria Drago

