



# ORIGINALE COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



SETTORE AMMINISTRATIVO

Ufficio Demografico

DETERMINAZIONE N. 70 DEL 12/06/2017

REGISTRO GENERALE N. 558 DEL 12-6-17

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI A CONCEDERE IN COMODATO GRATUITO IDONEI LOCALI/SPAZI PER LA SOLA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI OLTRE LA CASA COMUNALE.

## IL CAPO SETTORE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 10/05/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale viene autorizzata la individuazione di siti da adibire a Casa Comunale per la celebrazione dei matrimoni civili, presso spazi aperti e naturali, quali spiagge, strutture ricettive ed edifici privati aperti al pubblico che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti sul territorio comunale, da individuarsi con successivo provvedimento della stessa Giunta Comunale;

**CONSIDERATO** che, nella predetta deliberazione, si demanda alla scrivente nella qualità di Capo Settore Amministrativo l'espletamento di una procedura per l'individuazione di tali luoghi dove celebrare i matrimoni civili, mediante pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse rivolto a privati proprietari o aventi titolo, nel rispetto dei requisiti prescritti dalla legge;

**RICHIAMATO** l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale *“I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”*;

**VISTO** l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: *“Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione”*;

**PRESO ATTO** che il concetto di “casa comunale” viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: *“per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività”*;

**ATTESO** che lo stesso Ministero dell'Interno, con Circolare n. 10 del 28/02/2014 *“Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale”*, sentito anche il parere del Consiglio di Stato n. 196/14 del 22 gennaio 2014, si è nuovamente espresso e ha ribadito l'opportunità di ampliare anche a luoghi aperti all'utenza le celebrazioni dei matrimoni, fermo restando la definizione preventiva della destinazione del sito, anche nell'ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (il comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese) o frazionata nello spazio, (il comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione di matrimoni) purché tale destinazione sia, precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'approvazione di un apposito avviso pubblico attraverso il quale l'Amministrazione comunale intende verificare la disponibilità dei privati proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di spazi aperti e naturali, quali spiagge, strutture ricettive ed edifici privati aperti al pubblico che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti sul territorio comunale di concedere in comodato gratuito per la durata di anni 1 (uno), in uso esclusivo al Comune di Scicli (RG), idonei spazi o locali, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile;

**DATO ATTO** che la detta disponibilità sarà manifestata attraverso la presentazione di un apposito modello di domanda, all'uopo predisposto ed allegato al citato avviso pubblico, nel quale il privato proprietario od avente titolo manifesterà il proprio interesse, indicando gli spazi da concedere in comodato gratuito, la condizione degli stessi ed ogni altra informazione o indicazione che l'avviso chiede esplicitamente;

**CHE**, altresì, è necessario procedere all'approvazione dello schema di domanda di manifestazione di interesse, nonché di uno schema di comodato d'uso gratuito di concessione degli spazi;

**VISTI** pertanto:

- a) lo schema di avviso pubblico;
- b) lo schema di domanda per la manifestazione di interesse;
- c) lo schema di comodato gratuito

allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**ATTESA** la necessità di procedere alla loro approvazione;

**VISTA** la determina sindacale n° 11 del 02/03/2017 di conferimento degli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare gli allegati schemi di avviso pubblico (All.A), di domanda per la manifestazione di interesse (All.B) e di comodato gratuito (All.C), per la procedura di individuazione di luoghi ulteriori dove celebrare i matrimoni civili, oltre la Casa Comunale, mediante pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse rivolto ai privati proprietari o aventi titolo, a concedere in comodato gratuito per la durata di anni 1 (uno), in uso esclusivo al Comune di Scicli (RG) idonei spazi, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile, quali spiagge, strutture ricettive ed edifici privati aperti al pubblico che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti sul territorio comunale.
2. Di dare atto che l'avviso pubblico sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente per 30 gg. consecutivi.
3. Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente per gg. 15 consecutivi, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013.



**II CAPO SETTORE**  
(Dott.ssa Valeria Drago)

*Valeria Drago*



# COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



## SETTORE AMMINISTRATIVO

Ufficio Demografico

### AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI A CONCEDERE IN COMODATO GRATUITO LOCALI/SPAZI APERTI E NATURALI, QUALI SPIAGGE, STRUTTURE RICETTIVE ED EDIFICI PRIVATI APERTI AL PUBBLICO PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI, OLTRE LA CASA COMUNALE.

### IL CAPO SETTORE AMMINISTRATIVO

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 96 del 10/05/2017 e della propria precedente determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### VISTI:

- l'art. 29 della Costituzione Italiana che recita: “ *La Repubblica riconosce i diritti della famiglia come società naturale fondata sul matrimonio. Il matrimonio è ordinato sull'eguaglianza morale e giuridica dei coniugi, con i limiti stabiliti dalla legge a garanzia dell'unità familiare*”;
- l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale “ *I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto*”;
- l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: “ *Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione*”;

**PRESO ATTO** che il concetto di “casa comunale” viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: “per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività”;

#### VISTI, altresì:

- a circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: “Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale”;
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 “Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale”;
- il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

### AVVISA

- a) che l'Amministrazione comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di spazi aperti e naturali, quali spiagge, strutture ricettive ed edifici privati aperti al pubblico che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di anni 1 (uno), in uso esclusivo al Comune di Scicli (RG), per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile;
- b) che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito, per la durata di anni 1 (uno), in uso esclusivo e gratuito al Comune di Scicli (RG), idonei spazi ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile alle seguenti condizioni e requisiti:

- il locale/spazio viene concesso dal privato proprietario o dal concessionario in comodato gratuito al Comune di Scicli per la durata di un anno, tacitamente rinnovabile di anno in anno, salvo disdetta da comunicare all'Amministrazione con un preavviso di almeno 90 giorni;
- l'elenco dei siti individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà successivamente sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione e sarà aggiornato annualmente nelle stesse forme;
- dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- i locali o gli spazi concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti (n. 1 banchetto di almeno mt. 1,5, n. 1 sedia per l'Ufficiale di stato civile; n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni). L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso spazi aperti e naturali, quali spiagge, strutture ricettive ed edifici privati aperti al pubblico che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari o concessionari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati, nemmeno nei confronti dei nubendi al quale non potrà essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile;
- il Comodante esonera, altresì, l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale o spazio ove si celebra il matrimonio.
- il Comodante dichiara che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia) e di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso (ovvero, di aver riportato le seguenti condanne penali \_\_\_\_\_).

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito **modello**, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentata in via ordinaria entro il 31 gennaio di ogni anno, e per il solo primo anno (2017) entro e non oltre le **ore 14.00 del giorno \_\_\_\_\_ 2017**, utilizzando una delle seguenti modalità:

1. direttamente al Protocollo Generale del Comune tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e nei rientri pomeridiani di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00;
2. inviata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento e indirizzata al Comune di Scicli al Capo Settore Amministrativo – Via Francesco Mormina Penna, 2 – 97018 SCICLI (RG), recante la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI A CONCEDERE IN COMODATO GRATUITO IDONEI LOCALI/SPAZI PER LA SOLA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI OLTRE LA CASA COMUNALE" In tal caso non farà fede il timbro postale ma l'effettiva data di acquisizione al protocollo.
3. inviata mediante posta elettronica certificata (avente valore di raccomandata a.r.) alla casella ufficiale del Comune di Scicli, il cui indirizzo è il seguente; [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it) entro la scadenza del presente avviso

Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

Il presente avviso ha le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni con rito civile, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell'art 3 del D.P.R 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. ([www.comune.scicli.rg.it](http://www.comune.scicli.rg.it)) per giorni trenta.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è la Dott.ssa Valeria Drago, Capo Settore Amministrativo, tel. \_\_\_\_\_ - e-mail: [v.drago@comune.scicli.rg.it](mailto:v.drago@comune.scicli.rg.it), a cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni.

Ai termini del D.Lgv. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) Le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;
- b) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgv. N. 196/2003;
- c) La raccolta e il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- d) Responsabile del trattamento è il Settore Amministrativo del Comune di Scicli ove verranno conservati i dati.

IL CAPO SETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Valeria Drago)

**AL COMUNE DI SCICLI  
SETTORE AMMINISTRATIVO**

VIA F.M. PENNA, 2  
97015 SCICLI (RG)

**Oggetto:** manifestazione di interesse per la concessione in comodato gratuito per la durata di 1 (Uno) anni, in uso esclusivo e gratuito, al Comune di Scicli, di idonei spazi/locali per la sola celebrazione di matrimoni civili, oltre la Casa Comunale.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
(proprietario / soggetto che dispone: indicare a che titolo) dello spazio/struttura denominata  
\_\_\_\_\_ ubicata in Scicli, C.A.P. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Telefono  
\_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

per la concessione in comodato gratuito per la durata di anni 1 (uno), tacitamente rinnovabile di anno in anno salvo disdetta da comunicare con almeno tre mesi di preavviso, in uso esclusivo e gratuito al Comune Scicli, ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile, oltre la Casa Comunale, del seguente spazio/locale:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(indicare denominazione, dimensioni, e collocazione della porzione di immobile che si intende concedere in comodato oltre all'area di pertinenza e/o spazio antistante ed allegare una planimetria)*

a tal fine, consapevole delle responsabilità e delle conseguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii.

**DICHIARA**

- di avere preso visione dell'avviso di manifestazione di interesse e di accettarlo in ogni sua parte;
- di mettere a disposizione senza alcun onere per l'Amministrazione comunale, la porzione del locale/spazio sopra descritto, che per il tempo necessario del rito sarà adornato dalle bandiere nazionale ed europea;
- che il locale/spazio concesso in uso è decoroso e adeguato alla finalità pubblica/istituzionale, è accessibile al pubblico e possiede i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza;
- di non avere pendenze di alcun genere nei confronti del Comune di Scicli;
- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia) e di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso (ovvero, di aver riportato le seguenti condanne penali \_\_\_\_\_).
- di esonerare altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
- di non richiedere alcun corrispettivo ai nubendi per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile.

Data \_\_\_\_\_

Il Proprietario/avente titolo

\_\_\_\_\_

**Allegati:**

- Documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- Planimetria dello spazio/locale da destinare all'esclusivo uso di ufficio separato di stato civile.
- Dichiarazione sostitutiva antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011.

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale, tra i signori:  
 il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
 (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
 di seguito *comodante*;

E

il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di  
 Capo Settore Amministrativo del Comune di Scicli, presso lo stesso domiciliato in Via F.M. Penna n° 2, P.I.  
 00 080 070 881, di seguito *comodatario*, a ciò autorizzato con Deliberazione di G.C. n. 96 del 10/05/2017,  
 dichiarata immediatamente esecutiva;

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) il *comodante* concede in Comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio separato di Stato Civile, atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in \_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, come definita dall'unita planimetria, (Allegato 1) della superficie di mq \_\_\_\_\_, quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (Allegato 2).
- 2) La durata del presente contratto è di anni \_\_\_\_ a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.
- 3) Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.
- 4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all. 2), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deterioramento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato di sottoscrizione del verbale di consegna e risultato per iscritto sul verbale stesso.
- 5) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante.
- 6) E' diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
- 7) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 8) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- 9) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

Si allega:

- 1) planimetrie
- 2) verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come allegati 1 e 2.

Il Capo Settore \_\_\_\_\_

Il proprietario/avente titolo \_\_\_\_\_